

KIT PRESSE 2021



VERTICAL SEA





VERTICAL SEA, OU COMMENT CRÉER UNE COHÉRENCE DE GROUPE

“ J’ai fondé BUILDERS & PARTNERS il y a 10 ans, avec l’ambition d’apporter au secteur de l’immobilier une communauté à son service, où la diversité créerait le gisement des expertises, où l’écoute confiante approfondirait les échanges, où l’audace mêlée d’abnégation catalyserait l’alchimie de la performance, où le mouvement du groupe créerait le sens pour chacun, où les valeurs partagées par les collaboratrices et collaborateurs rayonneraient sur les clients et les partenaires.

C’est dans ce mouvement de progrès collectif, ouvert aux belles rencontres et curieux des enjeux de société, que BUILDERS & PARTNERS a progressivement élargi ses compétences aux domaines de l’environnement, du numérique, de la géotechnique et du génie civil. A cet égard, le groupe a notamment intégré les sociétés IDE Environnement, Soler Environnement, Soler Conseil, Sol Conseil et Call Ingénierie.

En parallèle, constatant qu’il n’existait pas sur le marché d’outil numérique open source répondant à ses besoins pour la gestion et la visualisation de la data afférente à ses métiers, il a développé sa propre solution logicielle, SOFYA, qui est aujourd’hui devenue un véritable département Numérique au sein de BUILDERS & PARTNERS.

En ayant ainsi enrichi la diversité de nos expertises avec des marques à forte notoriété dans leurs domaines respectifs, il nous est apparu conforme à notre identité de les préserver tout en les unissant sous un label fédérateur : VERTICAL SEA.

Le groupe VERTICAL SEA repose désormais sur 4 piliers :

- **La Construction et les Services à l’Immobilier avec BUILDERS & PARTNERS**
- **L’Environnement avec SOLER IDE**
- **La Géotechnique et le Génie civil avec SOL CONSEIL**
- **Le Numérique avec SOFYA**

Aujourd’hui, VERTICAL SEA a son siège à Sèvres (92) et dispose d’implantations en France : à Aix-en-Provence, Bordeaux, Lyon, Massy, Nantes, Nice, Rennes, Toulouse, et au Maroc : à Rabat et Casablanca.

Notre ambition est de développer nos métiers sur l’ensemble de nos implantations, poursuivre l’intégration de compétences connexes et explorer de nouveaux horizons géographiques, en capitalisant le trésor de nos expertises par ce qui a toujours fait notre passion : l’art de la synergie pour une offre de services toujours plus complète et agile au service de nos clients. L’exemple de l’environnement est à cet égard éclairant : au cœur de la machine VERTICAL SEA, il imprègne à présent de sa culture l’ensemble des métiers du groupe.

Nous comptons bien que cette évolution stratégique, conçue à l’aune de l’environnement et du numérique, soit autant créatrice d’évolution et de mobilité pour nos collaboratrices et nos collaborateurs, que de valeur pour nos clients et partenaires. ”

Louis-Christophe Moissonnier
Président Fondateur de Builders & Partners
VERTICAL SEA

VERTICAL SEA EN QUELQUES MOTS

VERTICAL SEA est un groupe d'ingénierie et de management de projet constitué par des sociétés aux expertises complémentaires, soudées par un socle de valeurs communes et par la vision partagée de ce que doit être le service dans un monde à transformer.

Un triple défi : **sociétal, environnemental et économique**, se présente aux acteurs de l'aménagement du territoire, de l'immobilier, du bâtiment, des infrastructures ou encore de l'industrie. Pour le relever, les métiers de l'ingénierie et du management de projet, au service de ces acteurs, sont conduites à repenser leur modèle. Ils doivent mettre en symbiose toutes les expertises impliquées, dans le respect des cultures propres à chacune, mais en générant perpétuellement l'échange et la collaboration entre elles. Il en résulte nécessairement un enrichissement mutuel pour une compréhension plus globale des enjeux et l'entreprise devient alors un creuset d'innovation et d'efficacité, qui abat les barrières et les freins.

C'est autour de cette idée centrale que le groupe VERTICAL SEA s'est attaché à construire, depuis 10 ans, un collectif rassemblant une grande variété de spécialistes : en Conseil immobilier ; en Ingénierie dans les domaines de l'Energie, de l'Environnement, du Bâtiment tous corps d'états, de la Géotechnique, de l'Hydrogéologie, des Sites et Sols Pollués ; en Services numériques appliqués et en Management de projets. Dans cette communauté, ont été mises en place des relations fondées sur la fluidité, l'empathie, la présomption de confiance et la bienveillance sans complaisance ; caractéristiques qui elles-mêmes rayonnent vers nos clients et nos partenaires.

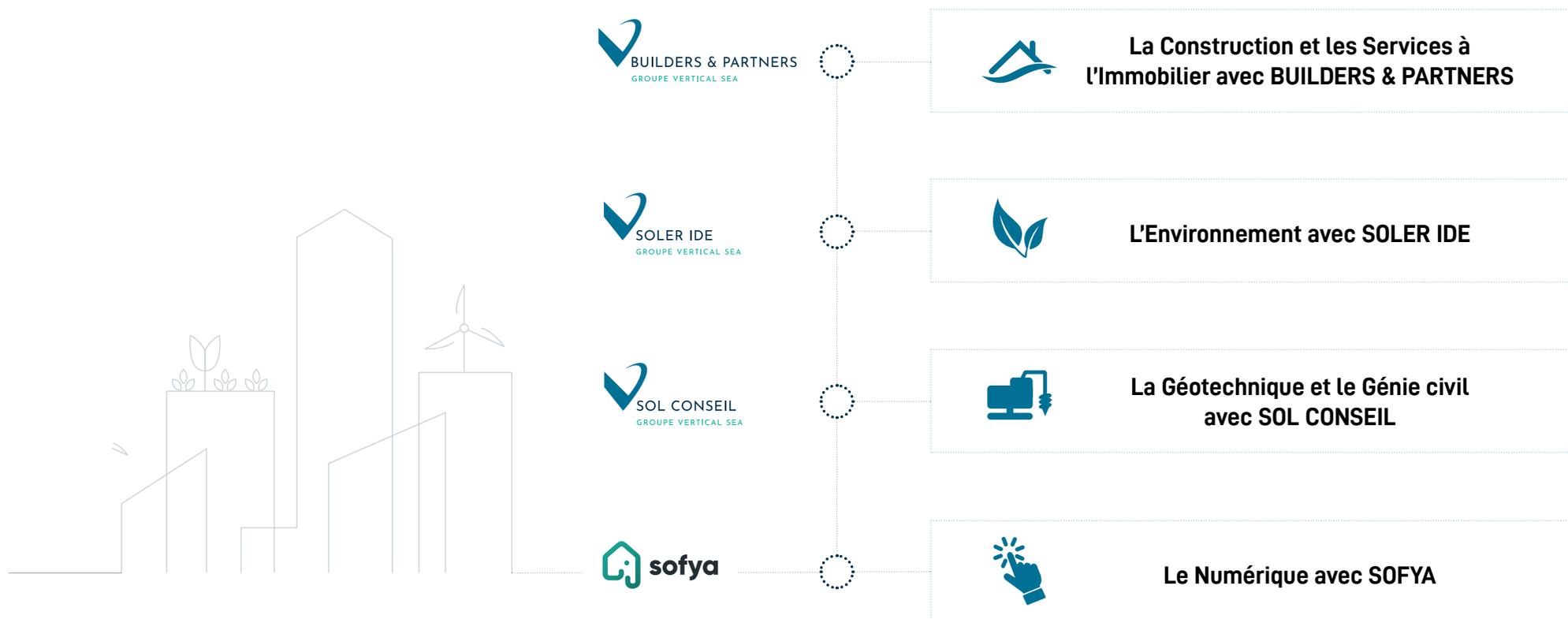
" C'est de cet ensemble que forme VERTICAL SEA que chaque collaboratrice et chaque collaborateur du groupe tire la force de son engagement, propre à dégager une dynamique aussi créatrice de sens pour chacun d'eux que de valeur pour leurs clients." souligne Pierre Collos, Directeur Général de VERTICAL SEA.

CHIFFRES CLÉS



QUATRE PILIERS AU SERVICE DES BESOINS DE NOS CLIENTS

Le groupe VERTICAL SEA repose désormais sur 4 piliers :





BUILDERS & PARTNERS

GROUPE VERTICAL SEA

BUILDERS & PARTNERS est un acteur de référence, en France et au Maroc, en **ingénierie de la construction, management de projet, conseil immobilier** et services numériques dédiés.

L'entreprise s'est construite dans la diversité des parcours et des expériences, dans le respect des cultures propres à chaque métier, dans l'échange et l'enrichissement mutuel, pour générer une acuité particulière dans la perception des enjeux de chaque opération et, corollairement, une dynamique collective aussi créatrice de sens pour les équipes projets que de valeur pour les donneurs d'ordres.

"La valorisation des actifs Immobiliers de nos clients devient de plus en plus complexe et multifactorielle. Elle nécessite une approche toujours plus large et plus précise des équilibres financiers, sociétaux, urbains, architecturaux techniques ou RSE, au service de l'utilisateur final. Les équipes dédiées aux donneurs d'ordres immobiliers de VERTICAL SEA disposent, au-delà de leur culture propre, de l'ensemble des compétences spécialisées du Groupe pour offrir toujours plus de réactivité, de fiabilité et de maîtrise aux décideurs dans le cadre de leurs projets." déclare Thomas Skrzypkowiak, Directeur Général de BUILDERS & PARTNERS.

→ Ainsi, le département Construction et Services à l'Immobilier de VERTICAL SEA couvre 3 catégories de services :

- **La Maîtrise d'œuvre** au service des promoteurs qui regroupe une centaine de personnes en France, et des collaborateurs des agences de Casablanca et Rabat, donc 130 personnes au total.
- **L'Ingénierie** tous corps d'état (façade, fluides, énergie, BIM et synthèse) qui répond aux besoins des promoteurs, architectes, ou entreprises, et regroupe une quarantaine de personnes.
- Et le **Conseil Immobilier** qui s'adresse plutôt aux investisseurs, mais parfois aussi aux promoteurs sur des missions AMO, et regroupe une quinzaine de personnes dédiées.



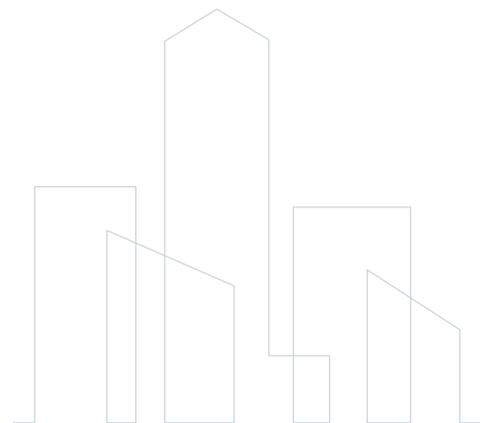
SOLER IDE

GROUPE VERTICAL SEA

SOLER IDE est l'un des leaders français du **Conseil en Environnement**. Depuis 40 ans, ses équipes se sont développées au fil des évolutions sociétales et réglementaires, pour intervenir dans des domaines aussi variés que les démarches bâtiments durables, les certifications environnementales, les milieux naturels, l'environnement industriel, l'hydrogéologie, les sites et sols pollués, la gestion des déchets ou encore les énergies renouvelables.

« Les spécialistes de chacun de ces métiers conseillent, conçoivent, modélisent et agissent sur le terrain, mais au-delà, ils ancrent le développement durable au cœur de tous les métiers du Groupe VERTICAL SEA et permettent ainsi d'améliorer la valeur de nos missions au bénéfice de nos clients. » commente David De Luca, Directeur Général de SOLER IDE.

→ Ainsi, le département Environnement de VERTICAL SEA regroupe 75 personnes au service des défis environnementaux de tous les clients du groupe, tant entreprises privées et publiques, que professionnels de l'immobilier.

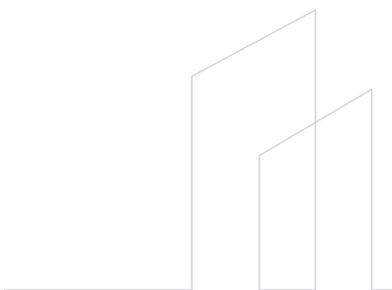




Avec plus de 40 ans de savoir-faire dans le domaine de la **Géotechnique**, SOL CONSEIL accompagne ses clients sur tous types de projets en bâtiment, génie civil, aménagements routiers et ferroviaires. Sa réactivité est assurée par le fait qu'elle s'appuie sur ses propres équipes chantiers, par un parc de machines réparti sur le territoire, par son propre laboratoire d'essais et d'analyses, ainsi que par ses centres de compétences diversifiés composés d'ingénieurs et de techniciens expérimentés.

« Le BIM, mais également la digitalisation et les données emmagasinées depuis 40 ans sur tout le territoire français, offrent un avantage stratégique à nos clients, que ce soit en faisabilité, en avant-projet, en conception ou en suivi d'exécution. » souligne David de Luca, Directeur de SOLER CONSEIL.

→ Composé de 55 personnes, le département Géotechnique de VERTICAL SEA répond aux besoins des maîtres d'ouvrage publics, privés et des aménageurs.



Parce que chaque projet est unique, nous avons conçu Sofya, une **plateforme digitale** entièrement personnalisable en fonction des besoins de nos clients. Liseuse de plans, GED, suivi financier, suivi de consommations, pilotage d'exploitation maintenance, Viewer BIM en ligne, contrôle programmatique... Sofya est un **hub applicatif** qui permet de mémoriser et centraliser toutes les données de vie d'un patrimoine, depuis la conception jusqu'à exploitation.

« D'abord née de nos besoins internes, communs avec ceux de nos clients, et ne trouvant d'outils adéquats sur le marché capables de traverser le cycle de vie complet d'un actif pour servir sa grande variété d'acteurs, nous avons développé Sofya : une **plateforme SaaS de gestion de projets immobiliers** en conception, construction, et gestion patrimoniale, pensée et développée depuis 2017 par les professionnels du Groupe Builders & Partners, pour répondre à la numérisation des secteurs de la construction et de l'immobilier. » raconte Marius Levoyer, Directeur opérationnel, Sofya.

→ Sofya se compose d'une équipe de neuf personnes : cinq développeurs techniques dont le directeur développement, un product designer, un directeur opérationnel, un business developer et un chef de projet, aujourd'hui au service principalement des foncières et promoteurs immobiliers, des entreprises d'exécution, mais également de nombreux autres acteurs de la construction et de la gestion de patrimoine.

« Lors de son déploiement en phase projet, Sofya n'est pas simplement un outil que l'on vient installer. Lier d'étroites collaborations avec tous les métiers du groupe, c'est un **véritable service spécialisé** qui est délivré à nos utilisateurs. En s'appuyant sur leurs expertises, notamment celles de nos équipes de Maîtrise d'œuvre, de Conseil, et d'Ingénierie BIM, qui affinent en paramétrage et alimentent en contenu notre plateforme, c'est une **offre complète et personnalisée** que nous pouvons adresser à tous les acteurs de l'immobilier, au travers d'interfaces numériques simples, pensées pour chacun d'eux. » complète Marius Levoyer, Directeur Opérationnel, Sofya.



POUR EN SAVOIR PLUS

Site web : www.vertical-sea.com

CONTACT PRESSE

NASKAS RP

Maëlle Garrido

E-mail : maelle@naskas-rp.com

Tél. : +33(0)6 12 70 77 30