A+ARCHITECTURE

SANTÉ | 2023

LE GROUPE

Fondé il y a une trentaine d'années, le Groupe A+ est structuré autour de 3 expertises :

- **Architecture, urbanisme et design**
- **Direction de chantier et économie de la construction**
- **Ingénierie du bâtiment et démarche environnementale**

Aujourd'hui porté par 8 associés, il rassemble architectes, urbanistes, ingénieurs, économistes, maîtres d'œuvre d'exécution et OPC, et professionnels de disciplines connexes intervenant sur des projets d'envergure au service de maîtres d'ouvrage publics comme privés.

Implantée à Montpellier, Nîmes, Toulouse et Paris, une équipe de plus de 100 collaborateurs déploie énergies et savoir-faire au service de projets innovants et durables, en phase avec les attentes des maîtrises d'ouvrage.

Pôle Santé Plaine du Var

NICE, FRANCE

2022-2026

Le projet crée un équilibre entre nature et bâti. Par un jeu sur les volumes, l'insertion de patios et des ouvertures laissant généreusement entrer la lumière naturelle, un dialogue omniprésent se forme entre espaces intérieurs et extérieurs. La clinique est composée d'un socle en pierre, sur lequel déferlent de grandes vagues de béton blanc. Chaque strate successive est dédiée à une activité (plateau technique, plateau de rééducation fonctionnelle, maternité et hébergement généraliste) et les toits-terrasses sont aménagés en restanques plantées. Pour rompre ces lignes horizontales, des cascades de verdure s'immiscent dans des sillons verticaux légèrement en retrait.
La lumière pénètre au cœur du bâtiment de 31 000 m² grâce à de grands patios aux couleurs profondes. Ceux-ci reprennent les codes de l'architecture niçoise et s'habillent de persiennes pour préserver l'intimité des patients. Ici, pas de « vue parking », les circulations automobiles et la desserte en ambulance disparaissent très tôt en sous-sol. Les chambres de la maternité et des soins de réadaptation qui nécessitent parfois des séjours prolongés s'ouvrent sur un grand jardin de 7000 m². La traverse entre la clinique et le centre médical, sobre et blanche, crée une percée sur la verdure depuis l'avenue.
Au cœur du jardin, un ancien canal d'irrigation autrefois envahi par les ronces revient à la vie. Au-delà, un grand parc public offre une continuité paysagère remarquable et prolonge les perspectives jusqu'à la mer et les collines environnantes.

---

projet Conception d'un Pôle Santé au sein de la ZAC Parc Méridia, comprenant un médicentre de consultation et une clinique avec :
- 222 lits et 85 places,
- un plateau technique avec 16 blocs opératoires, un laboratoire de biologie médicale et un centre d'imagerie (scanner, IRM),
- un service d'accueil des urgences et une maison médicale pour l'accueil de patient non programmés en consultation,
- un pôle Mère-Enfant, dont l'objectif est une prise en charge complète des femmes à chaque âge de la vie au sein de la clinique. Les activités de gynécologie et d'obstétriques sont regroupées au sein d'un même plateau technique associé au laboratoire d'assistance à la Procréation Médicale.
- un centre de médecine et chirurgie hospitalisation complète et ambulatoire,
- un centre de soins de suite et de réadaptation (SSR),
- un parking de 800 places.

maître d'ouvrage Kantys
assistant maître d'ouvrage Profils Consultants
lieu Nice, Alpes-Maritimes (FR)
équipe A+Architecture (mandataire), ABC Architectes (associés), EDS, TPFI, Celsius Environnement, CEA Ingénierie, SUD VRD Ingénierie, ès Paysages, Acoustic Technologies Midi, Cereg, L'Echo, C&G, Arteba
mission Complète + OPC + SSI + SYN
surface Clinique : 31 000 m² / Médicentre : 10 000 m² SDP
montant 109 000 000 € HT
statut Début des études 2022 - Livraison prévue 2026

+ Label environnemental Ecovallée niveau Excellent

Clinique Saint-Paul

FORT-DE-FRANCE, MARTINIQUE

2022-2026

Afin de s'adapter aux mutations profondes à venir de la médecine, la Clinique Saint-Paul développe un projet ambitieux de réhabilitation et d'extension de l'établissement pour devenir une référence en Martinique et dans la Caraïbe.
Cette nouvelle extension permettra de disposer d'une offre de soins plus moderne et ouverte sur la médecine de ville, accessible à l'ensemble de la population de Fort-de-France. Elle répondra à plusieurs objectifs opérationnels :

- Doter la clinique d'un véritable plateau technique, neuf et de dernière génération, comprenant un bloc opératoire de 10 salles de haute classification hygiénique ISO 5 (dont une salle hybride) et d'une nouvelle Stérilisation dédiée à l'ensemble.
- Créer un centre de prise en charge ambulatoire comprenant trois unités de circuit court (type fast-track) et offrir une prise en charge programmée accrue pour les différentes affections.
- Créer une nouvelle Pharmacie de dispensation plus efficiente en lien direct avec le plateau technique et l'ensemble de la nouvelle plateforme logistique.
- Prendre en charge les activités de cuisine de production centrale pour l'ensemble des établissements de la clinique sur plusieurs sites à raison de plus de 1000 couverts/jour.
- Enfin, pour répondre aux risques sismiques en zone forte de la région, l'ensemble de la structure du bâtiment reposera sur plus de 90 isolateurs parasismiques.

---

projet Extension et réhabilitation d'une clinique comprenant un bloc opératoire de 10 salles de haute classification hygiénique ISO 5, un centre de prise en charge ambulatoire, une pharmacie de dispensation et une cuisine de production centrale (1000 couverts/jour)
maître d'ouvrage Clinique Saint-Paul
lieu Fort-de-France, Martinique (FR)
équipe A+Architecture, Egis, L'Echo, C&G, Alma Consulting
mission Maîtrise d'oeuvre complète
surface 7 514 m² SDP (neuf 6 693 m² / réhabilitation 821 m²)
montant 19 683 024 € HT
statut Début des études 2022 - Livraison prévue 2026

+ Isolateurs parasismiques
+ Chantier en site occupé

Clinique Saint Jean

SAINT JEAN DE VÉDAS, FRANCE

2012-2020

La Clinique Saint Jean marque la porte d'entrée de la ville. Son positionnement, son ampleur et la qualité de son dessin signent le paysage. Notre engagement auprès du Groupe Cap Santé : produire une architecture démonstrative sans être ostentatoire. Par-delà les défis techniques d'un fonctionnement irréprochable, tant pour les patients que pour le personnel soignant, nous nous sommes attachés à produire un lieu du bien-vivre. Le travail sur la lumière, la générosité des espaces, la parfaite lecture des flux font de ce projet une clinique inscrite dans son époque.
Le projet se compose d'un grand bâtiment bordé par une vaste esplanade à disposition du public. Au rez-de-chaussée, deux entrées distinctes, depuis la place de l'Europe ou depuis le parking, permettent d'accéder au hall central traversant le bâtiment. Le corps du bâtiment se distingue par sa forme incurvée en forme de X, créant deux aires d'accès avec des fonctions propres : au sud, l'arrivée des urgences et le dépose-minute, au nord, la cour logistique à usage du personnel.
Le socle du projet est constitué d'un hall central végétalisé, éclairé par une grande verrière. Au R+2, le bloc opératoire réunit d'un seul tenant 24 salles d'opération adossées à deux unités d'hébergement ambulatoire. En R+3 et R+4, huit ailes d'hébergement complètent l'établissement. Une passerelle surplombant la rue des Jasses permet de relier la clinique au Pôle des consultations situé en vis-à-vis et regroupant une centaine de médecins.

---

projet Construction d'une clinique avec 343 lits et places en base comprenant des unités d'hébergements & ambulatoires et un service de réanimation : 70 lits de médecine et palliatif + 50 lits de Chirurgie + 8 lits de réanimation et 8 lits de soins continus + une unité spécifique pédiatrique de 28 lits + 54 lits ambulatoires supplémentaires. La clinique dispose également d'un service d'urgence (avec zone spécifique pédiatrique) de 845 m² + un service imagerie de 960 m² + un bloc opératoire de 24 salles extensibles à 30 salles (21 salles ISO 5 + 3 salles endoscopie ISO 7) + des services annexes (oncologie, consultations, stérilisation, STE, pharmacie, administratif, restauration, admissions, logistique) + parking extérieur public de 300 places et parking en sous-sol pour le personnel de 140 places.
maître d'ouvrage Cap Santé
lieu Saint Jean de Vedas, Hérault (FR)
équipe A+Architecture (architecte mandataire), Stéphane Goavec (architecte associé), IB2M, Celsius Environnement, Ingeflux, Epsilon GE, C&G, Solea BTP, Arteba, L'Echo, Atech Midi, Apave, Cereg
mission Maîtrise d'œuvre complète + CSSI + OPC
Surface du projet 25 327 m² SDP - 26 151 m² SDO
montant 52 M€ HT
statut Début des études 2012 - Livré 2020

CLINIQUE SAINT-JEAN

URGENCES
CAP SANTÉ
CLINIQUE SAINT-JEAN Sud de France
CONSULTATIONS

CLINIQUE SAINT-JEAN Sud de France

Pôle des consultations

SAINT JEAN DE VÉDAS, FRANCE

2016-2020

Le Pôle des consultations a été conçu en R+4 autour d'un atrium central ouvert à l'air libre, desservi par des coursives extérieures. Un parking en sous-sol réservé au personnel et un parking extérieur pour le public complètent le projet.
Le Pôle comprend une quarantaine de cabinets médicaux regroupés par spécialités : des unités de laboratoire, ophtalmologie, cardiologie, pneumopathie et médecine, dermatologie, un cabinet de radiologie, des unités de chirurgie (vasculaire, digestive, pédiatrie, urologie, plastique), un cabinet de médecine du sport, un service de rééducation des membres inférieurs et du rachi, ou encore un centre de l'obésité.

---

projet Construction d'un pôle de consultations médicales en R+4, avec parking extérieur public et parking en sous-sol pour le personnel, relié à la clinique Saint Jean par une passerelle surplombant la rue des Jasses.
maître d'ouvrage SCIA Centre de Consultations Saint Jean 2
lieu Saint Jean de Védas, Hérault (FR)
équipe SCP Bonnet - Teissier Architectes (mandataire), A+Architecture (associé), IB2M, Celsius Environnement, SIGMA Acoustique, Epsilon GE, Cereg, Apave SudEurope, C&G, EGSA
mission Base Loi MOP + OPC + SSI
surface 8178 m² SDP
montant 12,9 M€ HT
statut Livré 2020

Extension
Hôpital Nord-Ouest

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE, FRANCE

2015-2021

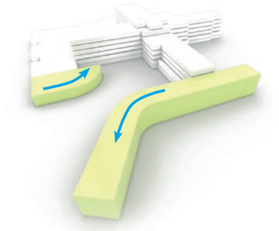
Notre ambition : l'Hôpital de demain. Par-delà la technicité et la fonctionnalité de notre proposition, nous nous sommes attachés à offrir une nouvelle image à l'Hôpital Nord-Ouest, une image emplie d'humanité et de douceur, véhiculant bien-être et attention, l'image de l'Hôpital de demain. Nous avons donc dessiné un projet ouvert, accessible, qui conjugue le site sur un nouveau mode, celui de l'accueil.
Dans cette enveloppe souple, nous glissons une organisation sans faille pour le confort, tant des patients que des équipes de professionnels. Les circulations sont condensées mais confortables, la lumière est omniprésente sans agression, les vues sont multiples, les couleurs développées dans un travail artistique contemporain et repérant.

---

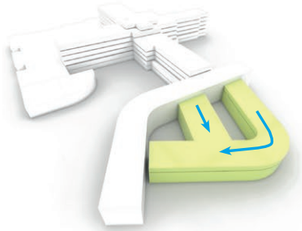
projet Construction de deux bâtiments :
- une extension dédiée à la chirurgie et médecine ambulatoire (Endoscopie, Consultations Pédiatriques), incluant la création de 6 salles d'opérations (dont 3 d'endoscopie) et d'une salle de réveil de 200 m² ;
- un bâtiment de soins de suite et rééducation totalisant 158 lits (SSR, plateau technique de rééducation, laboratoires, pharmacie, balnéothérapie...) et intégrant deux établissements privés : le Centre médical de Bayère (Institut du souffle) et la clinique de soins de suite et de réadaptation du groupe Korian.

maître d'ouvrage Hôpital Nord-Ouest
lieu Villefranche-sur-Saône, Rhône (FR)
équipe A+Architecture (mandataire), Tourret & Jonery Architectes (associés), OTEIS, Anne Gardoni, L'Echo, C&G, Arteba
mission Base Loi MOP + OPC + SSI + SYNTH
surface 18 200 m² (surface neuve construite : 16 000 m² / surface réhabilitée : 2 200 m²)
montant 35 000 000 € HT
statut Lauréat concours 2015 - Livré 2021

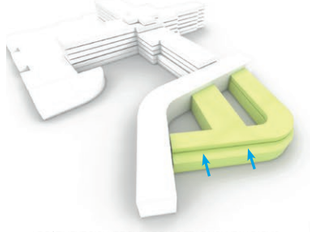
+ Chantier en site occupé



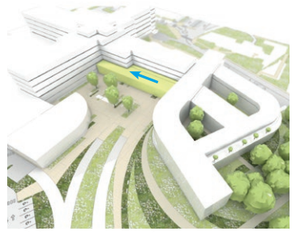
LA GÉOMÉTRIE PROPOSÉE VIENT SE COURBER POUR MARQUER L'ENTRÉE EXISTANTE.



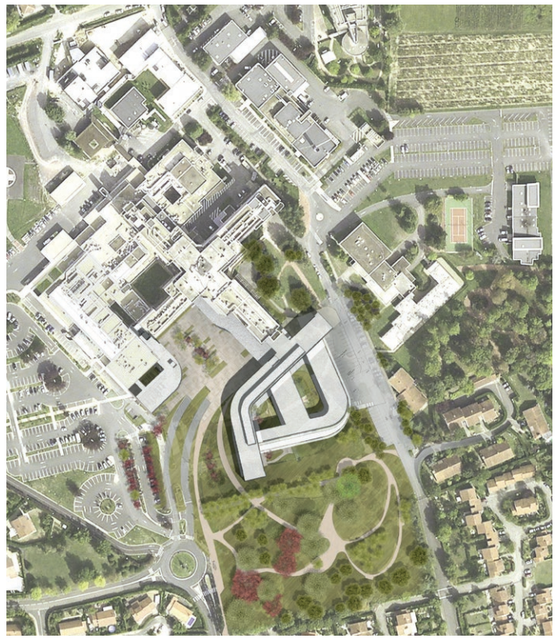
DANS UN JEU DE COURBES ENTRELACÉES



LE BÂTIMENT S'OUVRE SUR LE PARC ET LE NOUVEAU PARVIS.

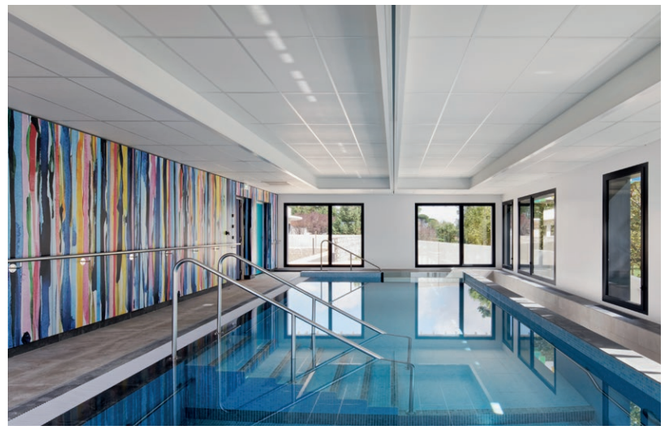


LA VÉGÉTATION ET LES ESPACES PIÉTONS INVESTISSENT LE SITE.



Unité de Chirurgie Ambulatoire
Consultations Hépato-Gastro-entérologie
Endoscopies digestives et bronchiques

ENTRÉE



Bâtiment Thomas Platter

MONTPELLIER, FRANCE

2021-2025

Le bâtiment Thomas Platter s'inscrit dans « MedVallée », un programme ambitieux et stratégique porté par la Métropole de Montpellier Méditerranée visant à faire rayonner la ville comme pôle mondial d'excellenceS en santé globale.
Le projet, situé à proximité du CHU de la Colombière, est dédié à la recherche en biothérapie et à la production de médicaments, ainsi qu'à l'accueil de patients. Il comprend notamment une clinique ambulatoire, un incubateur d'entreprises, des bureaux et des espaces de fabrication des traitements suivant le protocole GMP (Good Manufacturing Pratices).
Bâtiment vertueux, le projet s'inscrit dans une démarche environnementale engagée, notamment par le recours à des matériaux biosourcés et aux énergies renouvelables, telles que de l'éolienne en façade, suivant un dispositif innovant et conçu spécialement pour le projet.
Le parti-pris architectural ambitionne de mêler écriture contemporaine et insertion végétale, par la signature d'un bâtiment moderne et innovant.
Une double peau métallique, de teintes blanche et verte, enveloppe le bâtiment. Cette vêture, perforée par un assemblage de motifs à plusieurs échelles, propose une variation sensible de la façade, renforcée par un jeu d'ombres évoluant au fil de la journée. En façade, des jardinières suspendues intègrent, par touches ponctuelles, une part de nature, apportant inertie et fraîcheur. En attique, des matériaux reflétant le ciel, tel l'inox, participent à l'insertion en douceur du bâtiment.
Les toitures, généreusement végétalisées, sont complétées par une promenade circulaire, en sous-face inox réfléchissant, qui surplombe le projet. Côté intérieur, un patio à ciel ouvert, d'une hauteur de 14 mètres, accueille également arbres et végétaux, prolongeant le projet paysager intrinsèquement lié au projet architectural.

---

projet Réalisation d'un bâtiment en R+4 destiné à la recherche en biothérapie et à la production de médicaments, ainsi qu'à l'accueil des patients pour les traitements ambulatoires. Le projet comprend une clinique ambulatoire, un incubateur d'entreprises liées à la recherche médicale et innovantes, des bureaux destinés à l'entreprise MedXCell, des espaces de fabrication des traitements suivant le protocole GMP (Good Manufacturing Pratices), ainsi qu'un espace de restauration avec espaces extérieurs.
maître d'ouvrage MedXCell
lieu Montpellier, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Chiero Laboratoire, Arteba, L'Echo, Celsius Environnement, C&G, BET Verdier, Fortil Care, Novacert, Acoustic technologie Midi, Epsilon GE
mission Maîtrise d'œuvre complète + SYN + OPC + CSSI
surface 5 150 m² SDP
montant 18 M€ HT
statut Début des études 2021 - Livraison prévue 2025

+ Niveau énergétique E2C1
+ Panneaux photovoltaïques en toiture
+ Eoliennes en façade suivant un dispositif innovant conçu spécialement pour le projet
+ Matériaux biosourcés : mur à ossature bois, isolation en laine de bois, béton bas carbone
+ Végétation en toiture et façade

Pôle de santé pluridisciplinaire

SAINT-JEAN, FRANCE

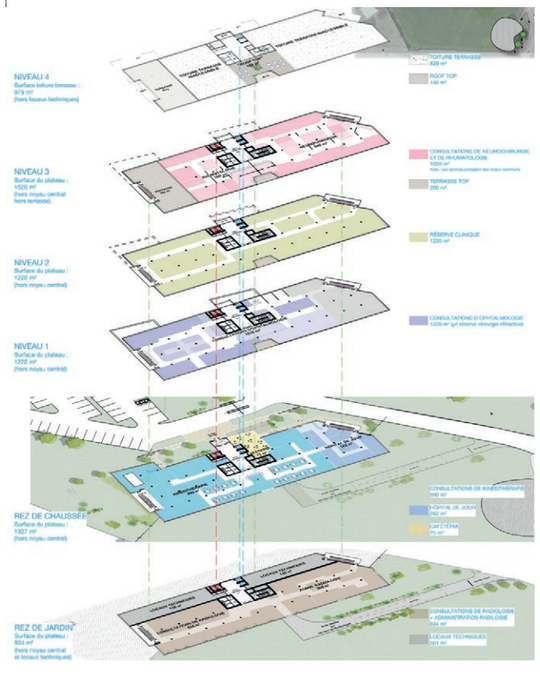
2021-2024

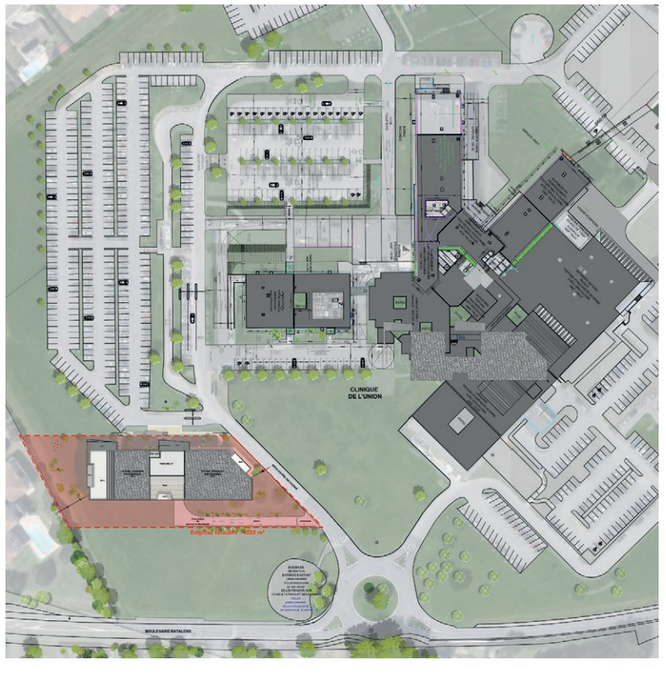
Situé à Saint-Jean, au sein de l'agglomération toulousaine, le bâtiment à vocation de pôle de santé pluridisciplinaire accueillera un ensemble de cabinets de consultations de diverses spécialités réparties sur 4 niveaux proposant : des consultations et examens de radiologie, des consultations de kinésithérapie comprenant une balnéothérapie, des consultations d'ophtalmologie, de neurochirurgie, de rhumatologie et un hôpital de jour, ainsi qu'un étage réservé à la Clinique de L'Union (Ramsay santé).
Ces activités seront complémentaires à celles de la clinique, située sur le même site que le projet.

---

projet Construction d'un pôle de consultations médicales pluridisciplinaire pour la Clinique de l'Union (Ramsay Santé) comprenant une radiologie (950 m²), une kinésithérapie (rééducation/balnéothérapie de 1000 m²), un hôpital de jour (260 m²), une ophtalmologie (1220 m²), une neurochirurgie (640 m²) et un service rhumatologie (380 m²)
maître d'ouvrage ICADE
lieu Saint-Jean, Haute-Garonne (FR)
équipe A+Architecture, Arteba, Culos Ingénierie, L'Echo, Celsius Environnement, Acoustic Technologies Midi, C&G
mission Maîtrise d'œuvre complète + OPC + CSSI + mission environnementale
surface 6 227 m² SDO
montant 7 500 000 € HT
statut Début des études 2021 - Livraison prévue 2024

+ Démarche HQE
+ Maquette BIM





EHPAD Les Mûriers & Logements

CASTELNAU-LE-LEZ, FRANCE

2017-2022

Ce bâtiment mixte accueille un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes et 50 logements sociaux. L'EHPAD est contenu dans les 3 niveaux du socle en forme de U, il est surmonté par trois bâtiments de 3 étages qui accueillent les logements sociaux. L'ensemble est entièrement réalisé en béton blanc, le socle texturé par les planches bois qui formaient sont fond de coffrage se distingue du béton lisse des étages de logements.
L'accès à l'EHPAD se fait dans l'axe, le sas ouvre sur l'espace d'accueil placé entre deux patios qui apportent un éclairage naturel au plus épais du bâtiment et la fraicheur de leur végétation luxuriante. On distingue, derrière le vitrage du salon d'attente, situé entre l'accueil et le salon de coiffure, la pièce centrale du projet. Traitée comme une enfilade de pièces, elle devient tour à tour, salles à manger, d'animation ou salon de repos. A travers sa façade largement vitrée, on aperçoit le jardin, clôt par une grille.
Pour permettre aux résidents de se repérer plus aisément, les lieux spécifiques et les limites entre les zones d'hébergement sont matérialisées par des traitements de sol distincts et chacune ces six zones se pare d'une peinture différenciée. L'agencement vise à stimuler les fonctions cognitives et à offrir un nouveau chez-soi mêlant espaces intimes et espaces partagés de qualité. L'échelle est rassurante, la lumière et la végétation sont partout, les vues multiples, les espaces généreux. Les résidents les plus vulnérables vivent dans des unités protégées en R+2. Celles-ci sont dotées de leurs propres espaces de déambulation intérieure et de jardins en terrasse.
Depuis la rue, trois halls indépendants permettent d'accéder directement aux logements sociaux situés entre les 3e et le 5e étages.

---

projet Réimplantation de l'EHPAD Les Mûriers sur un nouveau site au sein du quartier Eurêka.
Capacité globale de 90 lits : 64 lits en unités personnes âgées dépendantes (répartis en 5 unités) + 26 lits répartis en 2 unités Alzheimer destinées à recevoir des résidents atteints de la maladie d'Alzheimer, ou de maladies apparentées et présentant des troubles psycho-comportementaux sévères. L'EHPAD est proposé en R+5 avec réalisation de 50 logements, parkings en R-1 et locaux vélos/poussettes sécurisés
maître d'ouvrage CCAS de Castelnau-le-Lez / SERM
lieu Castelnau-le-Lez, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Betom Ingénierie, C&G, Celsius Environnement, L'Echo, Arteba, Epsilon GE, Alma Consulting
mission Base loi MOP + OPC + STD + CSSI + DPGF
surface 5 540 m² SDP pour l'EHPAD + 2 910 m² SDP pour les logements
montant 14 600 000 € HT
statut Lauréat concours 2017 - Livré 2022

Spécifique aux logements :
RT 2012 – 10%

Clinique Alzheimer
Les Jardins de Sophia

CASTELNAU-LE-LEZ, FRANCE

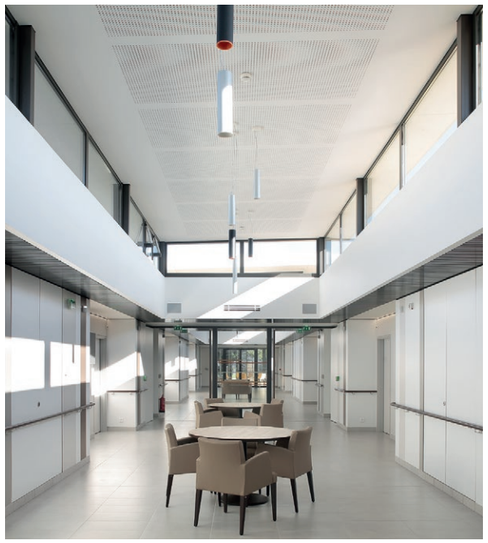
2011-2014

L'architecture au service du projet thérapeutique et de la qualité de vie.
Cette nouvelle extension, aux gabarits et aux tonalités majoritairement claires, se veut en adéquation avec les bâtiments existants. Dans la continuité du premier centre, elle accueille 17 nouvelles chambres. L'établissement, entièrement construit de plain pied dans un parc de deux hectares, permet une libre déambulation : la liberté de vie dans la sécurité. Un volume organique entièrement vitré, la salle d'activité polyvalente, vient servir de signal au bout du nouveau bâtiment.

---

projet Extension du centre géronto-psychiatrique Les Jardins de Sophia Clinique Alzheimer pour création d'une Unité d'Hébergement Renforcée (UHR) d'une capacité de 20 lits
maître d'ouvrage Les Jardins de Sophia
lieu Castelnau-le-Lez, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Calder Ingénierie, Epsilon GE, L'Echo, Envitherm, Egsa BTP, Siragusa, Arteba
mission Base loi MOP + SPS
surface 1 200 m² SDP
montant 3 015 547 € HT
statut Lauréat concours 2011 - Livré 2014

+ L'extension a été réalisée dans un site occupé
+ Les enjeux de la sécurité des patients et de l'accès à l'existant étaient donc primordiaux pendant toute la durée du chantier
+ Le site se compose d'un établissement existant pour l'hospitalisation de jour et d'un autre indépendant pour l'hospitalisation longue durée. Extension dans le prolongement des nombreuses ramifications de l'existant, le tout de plain-pied pour faciliter l'accessibilité des patients dépendants
+ Grand parc paysager, pour sérénité et bien-être des patients très sensibles à leur environnement proche
+ Orientation de l'extension Nord-Sud, façade principale au Nord devant une palmeraie aux espèces rares



Maison de l'Hospitalisation Privée II

CASTELNAU-LE-LEZ, FRANCE

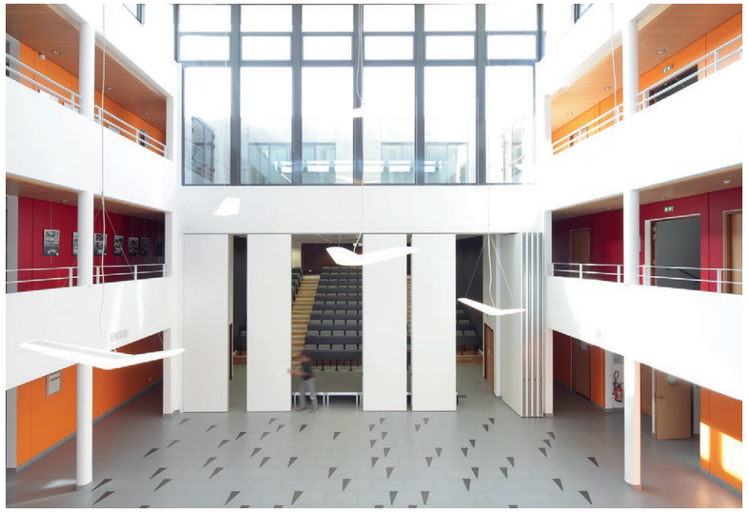
2008-2010/2016

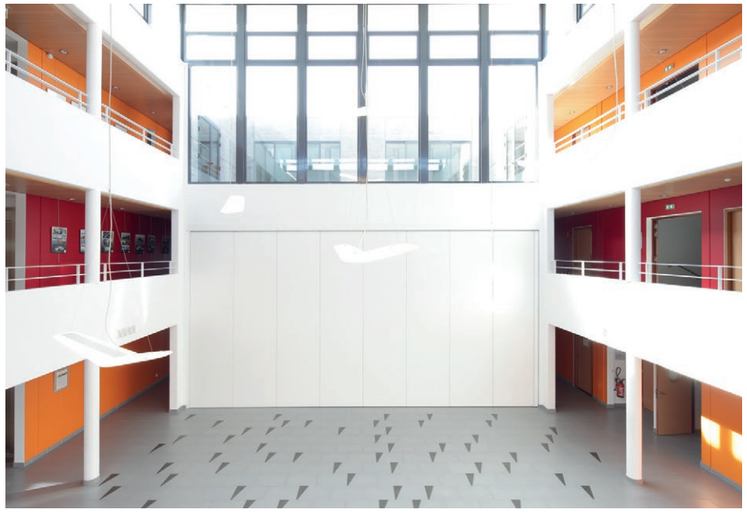
Le projet de centre de formation du personnel soignant de l'hospitalisation privée et l'accueil des structures afférentes s'implante discrètement sur une parcelle dont les massifs arborés sont conservés en majeure partie. De forme simple et carré, le projet se développe sur 4 niveaux, en R+2 et un sous-sol semi-enterré en R-1. Les accès se font depuis la plateforme et depuis la voie longeant les espaces verts. Ces deux accès de part et d'autre du bâtiment accompagnent une large transparence sur 2 niveaux, accentuée par un atrium en son cœur. Les différentes fonctions du bâtiment sont lisibles par le traitement de la volumétrie : 2 parallélépipèdes accolés, identifiables par leurs hauteurs et le traitement des percements en fonction des besoins. Une toiture émergente assure la couverture de l'atrium en partie centrale. Les matériaux sont choisis dans le respect de l'environnement proche, en accord avec les constructions alentour. Le béton banché est enduit de blanc et de gris, avec l'utilisation partielle de bois naturel en parement. Les menuiseries en aluminium laqué révèlent toute l'élégance du bâtiment, la sobriété et la finesse des percements. Sur l'ensemble de la plateforme, les essences choisies répondent au soin particulier apporté à chaque espace : des pins d'Alep pour ombrager la zone de détente, des aulnes pour animer la façade Nord-Ouest. Micocouliers et acacias bordent le stationnement tandis que des haies champêtres forment un filtre visuel vers la parcelle.

---

projet Construction d'un centre de formation de personnel soignant et accueil de structures afférentes
maître d'ouvrage Fédération de l'Hospitalisation Privée Languedoc-Roussillon (FHP-LR)
lieu Castelnau-le-Lez, Hérault (FR)
surface 3 450 m² SU
équipe A+ Architecture, l'Echo, Arteba, Celsius Environnement, Envitherm, Base, Socotec, Qualiconsult
mission Base loi MOP + OPC + SSI + Ingénierie photovoltaïque
montant 4 060 000 € HT (Tranche 1) / 228 000 € HT (Tranche 2)
statut 1re tranche : lauréat concours 2008 - livrée en 2010 / 2e tranche (aménagement de l'Unité de simulation) : livrée en 2016

+ Niveau énergétique BBC - Effinergie - RT2012





Cité du Corps Humain

MONTPELLIER, FRANCE

2013

Le concept du bâtiment est lié à son intégration dans le site : c'est un trait d'union entre ville et parc. Cette fusion entre le bâtiment et son environnement engendre des conditions optimales pour la Cité du Corps Humain : les façades du bâtiment sont traitées comme un ruban continu annihilant toute façade « arrière » ou façade de seconde importance. La cinquième façade constituée par le toit - tantôt toiture plantée tantôt terrasse - est aussi un élément primordial de ce dialogue entre végétal et urbanité. Le dernier virage de l'ondulation se plie vers le niveau bas de la topographie, créant une rampe vers le sous-sol et accueillant ainsi l'accès logistique du stationnement et des espaces techniques.
La toiture est conçue comme un jardin ergonomique – un paysage dynamique composé de surfaces végétales et minérales qui permettent aux visiteurs du parc d'explorer et d'utiliser leur corps de diverses manières : de la contemplation à la performance – de la détente à l'effort – de l'apaisement à la prouesse. Le tout à l'ombre de grands parasols permettant à la Cité du Corps humain de devenir une destination de loisirs en plein-air à Montpellier.

---

projet Réalisation d'un musée dédié aux connaissances et interrogations sur le corps humain
lieu Montpellier, Hérault (FR)
surface 6 000 m² SHON
maître d'ouvrage Ville de Montpellier
équipe BIG, A+Architecture, Base, L'Echo, Celsius Environnement, Egis Bâtiment Méditerranée, Lightec, Cabinet Vincent Hedont
mission Base loi MOP + SYNTH + SSI + DEM + MOB
montant 18 000 000 € HT
statut Lauréat concours novembre 2013 - Projet suspendu par la Ville en 2014

+ HQE

Bâtiment administration du CHRU Besançon

BESANÇON, FRANCE

2017

Le CHU de Besançon souhaite, avec la construction de ce nouveau bâtiment, regrouper tous ses services administratifs, créant ainsi un pôle d'excellence dédié aux usagers et au personnel soignant. Nous avons voulu répondre à cette volonté en proposant un établissement optimisé dans sa conception, performant dans ses liaisons internes, mais aussi accueillant et convivial dans son usage.
Le bâtiment se déroule tel un ruban s'enroulant sur lui-même avant de se développer en cascades successives au-dessus du centre de formation, formant ainsi des restanques ouvertes sur le paysage environnant. La toiture vient aussi dynamiser et redessiner le profil de l'hôpital dans le paysage. La composition des volumes génère naturellement le parvis d'accueil qui assoit la solennité de ce bâtiment institutionnel.
Nous avons souhaité travailler consciencieusement toutes les façades du projet, car ce bâtiment qui ne se veut pas ostentatoire aura toutefois la particularité d'être vu sur toutes ses faces depuis le tramway et les bâtiments environnants.
Pour cela nous avons utilisé plusieurs matériaux pour ciseler le volume. La brique, comme dynamique visuelle et identitaire, tout en restant très sobre. Les largeurs variables des cassettes blanches qui apportent du rythme aux façades. Le socle du bâti, composé de parement brique et de bardage blanc afin de donner, par le jeu des matières, mate et brillante, différentes perceptions du projet selon l'angle de vue. Enfin, le patio sera un lieu de convivialité pour le personnel tout en restant à l'abri des regards du public.
Par notre projet de composition, nous restructurons la perception des visiteurs sur le lieu, faisant du pôle administration, non pas un bâtiment posé de plus, mais une évidence dans le schéma directeur du CHU de Besançon.

---

projet Construction d'un bâtiment tertiaire regroupant les services administratifs du CHU de Besançon
maître d'ouvrage CHRU de Besançon
lieu Besançon, Doubs (FR)
équipe A+Architecture, Duffing Stéphanie « Archi D'S », Tec.Co, Celsius Environnement, L'Echo, ATech Midi, Epsilon GE
mission ESQ
surface 4 580 m² SU
montant 6 963 000 € HT hors VRD (7 620 000 € HT avec VRD)
statut Concours 2017

Restructuration du bâtiment E de l'ICM

MONTPELLIER, FRANCE

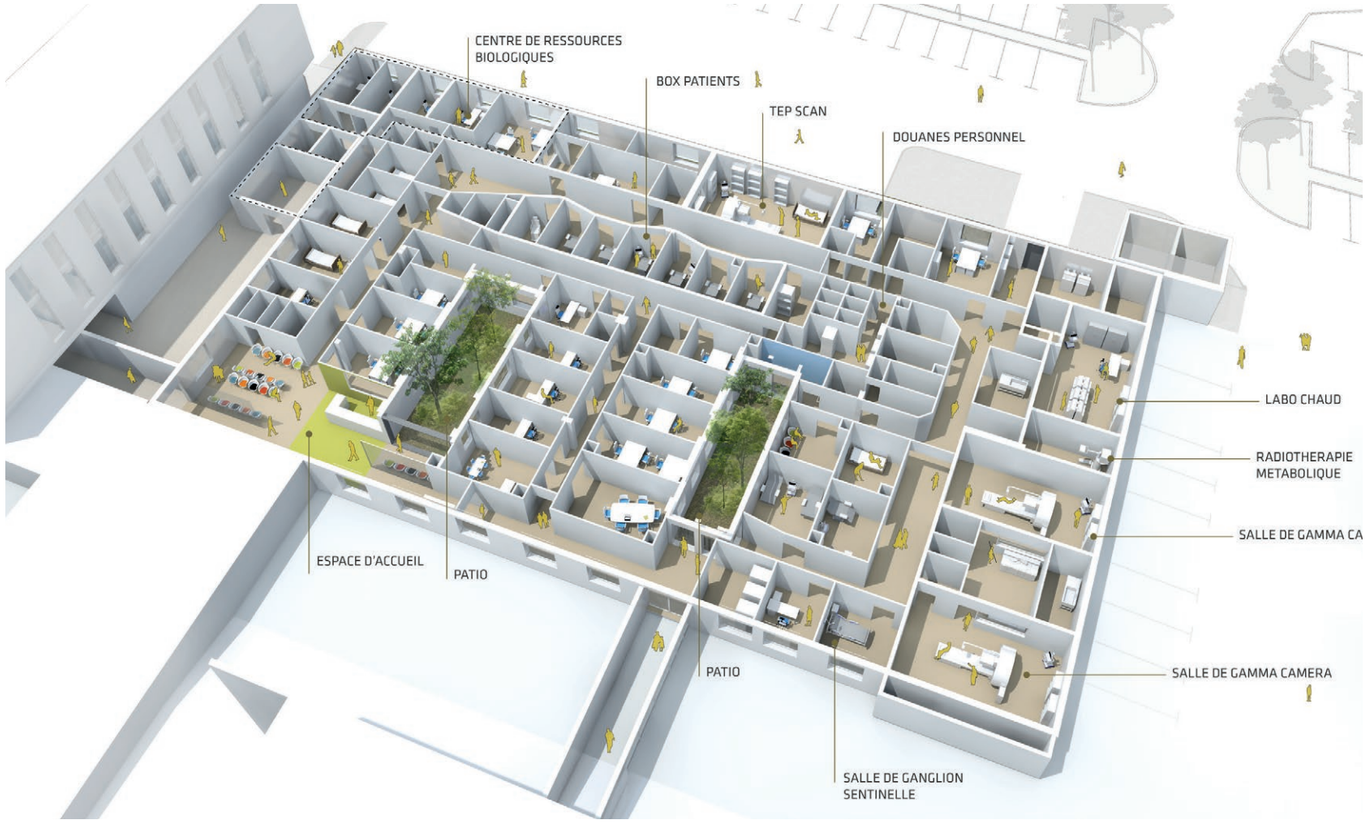
2017

Le site de l'ICM Val d'Aurelle est en perpétuelle mutation. Son parc immobilier se dote régulièrement de nouvelles constructions ou de rénovations. Le bâtiment E qu'il nous est demandé de réhabiliter est sûrement le bâtiment le plus discret du site tout en étant au coeur de ce dernier. Sa volumétrie modeste ne permet pas de le distinguer particulièrement sur ce vaste site.
Sans vouloir rivaliser avec les bâtiments environnant, nous avons néanmoins souhaité lui redonner un peu de lustre, le rendre tout aussi unique que le service qu'il renferme, la médecine nucléaire. Vu sa taille et son enclavement, il était inenvisageable d'en faire un objet à part. Nous avons donc travaillé, dans le respect des constructions récentes adjacentes, à son intégration dans son contexte immédiat, afin de former un ensemble immobilier cohérent.

---

projet Restructuration du bâtiment E pour le regroupement des activités de médecine nucléaire et le déplacement du Centre de Ressources Biologiques (CRB).
Le projet comporte principalement :
- la restructuration complète du service de scintigraphie,
- transfert du TEP-scan et du laboratoire de radio-pharmacie,
- déplacement du Centre de Ressources Biologiques (CRB),
- mise en conformité du bâtiment avec l'ensemble des règlements de sécurité et de radioprotection.

maître d'ouvrage Institut du Cancer de Montpellier - Médecine nucléaire et CRB
lieu Montpellier, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Calder Ingénierie, INGEFLUX, IMEDIM, Celsius Environnement, L'Echo, Arteba
mission ESQ
surface 1 325 m² SDO
montant 2 675 000 € HT
statut Concours 2017



Centrale de secours CHU

MONTPELLIER, FRANCE

2018-2023

L'architecture du site Lapeyronie est assez hétéroclite, avec des bâtiments d'époque, de styles et de teintes assez variés. C'est en bordure de ce site que vient s'inscrire la nouvelle Centrale d'Energie, de taille modeste par rapport à l'étendue des différents ensembles hospitaliers.
Elle est implantée le long de l'avenue des Pins, sur une zone déjà occupée par des équipements techniques, ce qui necessite donc de répondre à plusieurs critères pour une bonne intégration de la centrale :
- critère visuel : le bâtiment ne doit pas imposer une image dure et s'intégrer à un site hétérogène dont la fonction première est l'hospitalier ;
- critère acoustique : les équipements techniques ne doivent pas créer de gêne sonore pour les résidents voisins ;
- critère opérationnel : les différents locaux doivent être facilement accessibles et leur interrelation optimisée.
Ces trois critères ont été le fil rouge guidant notre conception du bâtiment afin de proposer un projet élégant, sobre et techniquement irréprochable.
Clairement composée de 3 volumes distincts – le socle, le couronnement et la cheminée – la centrale offre aux riverains et aux passants une image épurée exprimant la technicité qu'elle abrite. Le socle est minéral dans son expression, en béton brut, il garantit une solidité et une pérennité optimales et masque les activités techniques qui se déroulent derrière. Ponctué de lames métalliques inox verticales incrustées faisant référence au couronnement du bâtiment, le bâtiment évite ainsi l'effet de longueur et de monotonie qui pourraient en découler, tout en rehaussant sa qualité esthétique.
Dans une volonté d'insertion dans l'environnement, la nouvelle Centrale est ainsi habillée d'un parement discret et élégant, ne mettant pas en valeur le bâtiment lui-même mais au contraire les alignements de platanes qui font partie de l'identité du site de La Colombière.

---

projet Conception/réalisation pour la construction d'une nouvelle centrale de secours électrique couplée à la centrale existante et la réalisation des modifications des réseaux HT et de chauffage sur le site 1
maître d'ouvrage Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Montpellier
lieu Montpellier, Hérault (FR)
équipe DALKIA (entreprise mandataire), Fondeville, A+Architecture, BETSO, Ingetech, EGSA, Unisson, Epsilon GE
mission Base loi MOP
surface 500 m² SDP
montant 8 480 000 € HT
statut Début des études 2018 - Livraison prévue 2023

+ Projet BIM

Extension du site Val d'Aurelle

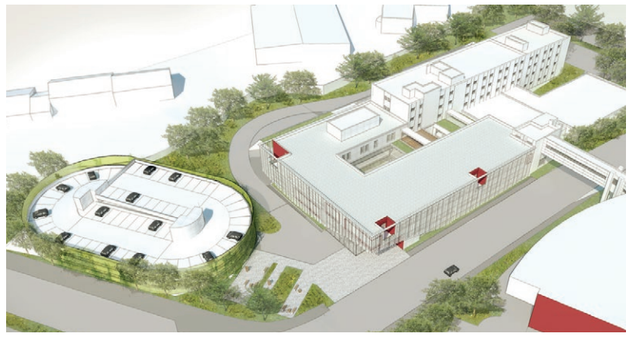
MONTPELLIER, FRANCE

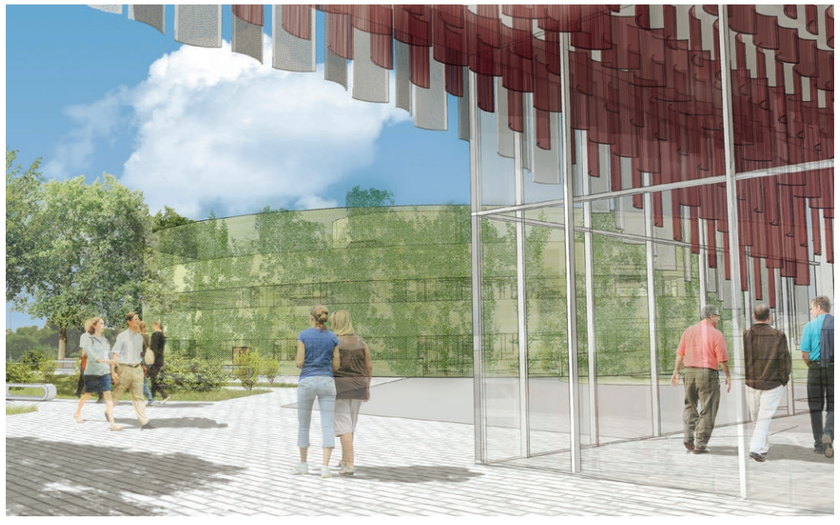
2015

Notre expérience dans le domaine de la santé nous a fait comprendre qu'il fallait aujourd'hui revoir l'architecture hospitalière comme un lieu ayant autant d'attrait qu'un équipement hôtelier, autant dans l'esthétique, l'accueil, le confort, la prise en charge du patient, plutôt que comme une simple boite-machine à soigner. C'est le véritable enjeu de l'élaboration d'un équipement de cette nature. Mêler des équipements à forte efficacité fonctionnelle et technologique, en gardant l'adaptabilité structurelle nécessaire, aider les équipes médicales multi-disciplinaires à soigner en des lieux réconfortants, reposants, et proposer aux patients des jeux de volumes, de décors, de tonalité qui donneront intrinsèquement un sentiment d'apaisement dans le combat qu'il entreprend dans son for intérieur contre la maladie.
Nous avons dessiné une nouvelle entrée à l'Institut. Clairement identifiable, incontournable même à l'angle de l'avenue des Apothicaires et de la rue de la Croix Verte, le projet requalifie intégralement le site. Nous dessinons une image contemporaine et innovante, une signature forte pour un Institut partout reconnu.

---

projet Restructuration et extension du site Val d'Aurelle
maître d'ouvrage ICM Institut Régional du Cancer
lieu Montpellier, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Base, Celsius Environnement, Ingeflux, Quidort, Quassi, Arteba, L'Echo
mission ESQ
surface 4 900 m²
montant 8 500 000 € HT
statut Concours 2015





Pôle ambulatoire du Centre Hospitalier d'Alès

ALÈS, FRANCE

2015

Nous souhaitions concevoir un bâtiment compact et facilement modulable. Ceci pour que l'évolutivité et l'adaptabilité des espaces au cours du temps soit un élément moteur de la conception et ne devienne jamais ni un frein au confort des patients et du personnel soignant, ni à la qualité des soins dispensés au CHAC.
Une architecture de patios, une lumière filtrée douce ou intense, une succession de vues, de transparences et d'espaces intimes, un lieu pensé pour adoucir les souffrances qu'il abrite, un lieu à vivre et travailler ; voilà ce que raconte notre projet au travers de ses persiennes, de ses casquettes, de ses grandes baies verticales et de la générosité de ses espaces. Une imbrication et une juxtaposition efficace d'espaces et de lieux liés les uns aux autres et dépendants les uns des autres. Compacité, fonctionnalité et humanité sont les maîtres mots de notre réflexion.

---

projet Construction d'un Pôle ambulatoire au CH d'Alès : conception, réalisation, exploitation et maintenance d'un bâtiment « Pôle Ambulatoire » en liaison fonctionnelle avec le bâtiment MCO du CH Alès Cévennes comprenant : un secteur médecine avec 1 secteur d'HDJ médicale et un centre d'évaluation gériatrique ; un secteur de consultations (anesthésie, ophtalmologie et urologie) ; un secteur d'hémodialyse
maître d'ouvrage GCS Pôle Ambulatoire Alès-Cévennes
lieu Alès, GARD (FR)
équipe Conception-réalisation : entreprise mandataire COFELY-INEO, architecte A+Architecture, BETEM, L'Echo, Arteba
mission ESQ
surface 2 500 m² SU
montant 6 800 000 € HT
statut Concours 2015

Maison d'accueil
Le Petit Monde

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE, FRANCE

2016

Situé au cœur du parc de l'Hôpital Nord-Ouest de Villefranche-sur-Saône, le projet de maison d'accueil hospitalière du Petit Monde s'inscrit dans la continuité du projet d'extension de l'hôpital déjà remporté par A+Architecture.
Ayant pour vocation l'accueil et l'hébergement des familles des personnes hospitalisées, le projet se devait en rupture avec l'univers hospitalier. Afin d'offrir un maximum d'intimité aux familles tout en préservant le parc, il devenait naturel de répartir l'ensemble des espaces communs à l'étage, tandis que le rez-de-chaussée demeurait un espace tampon, une respiration ouverte sur la nature.
L'ensemble des chambres se développe alors verticalement, dans une petite tour flirtant avec la cime des arbres. Le premier étage regroupant les espaces de vie vient reprendre les carrelets métalliques de l'hôpital afin de mettre à l'abri des regards depuis le parc. Le reste du projet vient s'inscrire dans une expression minimaliste, sobre et épurée.
Les espaces mutualisés (cuisines, salles de jeux, bibliothèque, espaces détentes, etc.) s'organisent autour de l'espace d'accueil et favorisent les interactions entre les usagers, tout en offrant une multitude d'expériences rendues possibles par la mobilité des cloisons.
Une grande terrasse extérieure se déroule autour d'un arbre existant.
Le projet à l'image d'une cabane dans les arbres, permet l'espace d'un instant de s'échapper du milieu hospitalier, dans un paysage apaisant de verdure.

---

projet Construction d'une maison d'accueil pour les résidents patients et les accompagnants d'hospitalisés (35 chambres)
maître d'ouvrage Association Le Petit Monde & l'Univers
lieu Villefranche-sur-Saône, Rhône (FR)
équipe A+Architecture
mission ESQ
surface 1 560 m^2 (hors extension)
montant 2 190 000 € HT
statut Concours 2016

Extension et restructuration du CHRU Gui de Chauliac

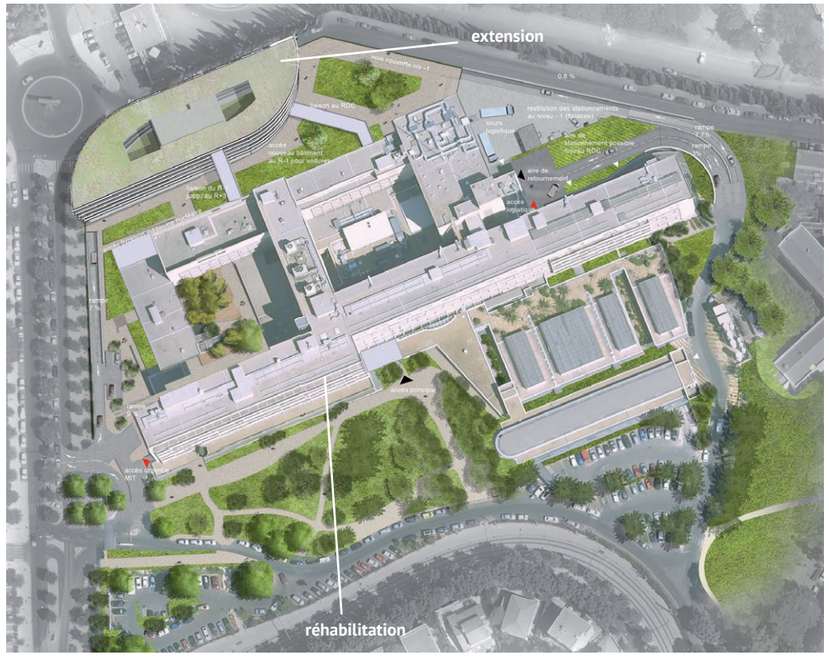
MONTPELLIER, FRANCE

2012

Avec la nouvelle implantation, les bâtiments sont aérés et ouverts, ils offrent l'image d'un seul et unique ensemble bâti. Le bâtiment neuf vient en effet terminer l'ensemble urbain de l'hôpital. Notre projet pour la rénovation des bâtiments existants propose de réorganiser les entités. Au RDC, ainsi qu'à tous les niveaux restructurés, des cheminements clairs pour le patient, le personnel ainsi que les visiteurs. Ces différents flux sont définis en fonction des besoins de chacun, afin de faciliter les cheminements et ainsi la vie du patient au sein du centre hospitalier. L'un des objectifs centraux de la restructuration a consisté à rationaliser l'ensemble des flux sur le site et au sein du bâtiment, et à améliorer l'orientation actuellement relativement compliquée pour les patients et les visiteurs. Pour les façades, l'objectif a été de redonner à l'ensemble de l'hôpital une image cohérente et homogène que nous obtenons par l'ajout, sur les surfaces donnant sur l'extérieur du site, d'une enveloppe filigrane protectrice. Les façades en cœur de projet, correspondant à des vis à vis, sont également traitées avec attention. On y retrouve le motif de l'enveloppe extérieure, à une tout autre échelle, par un jeu de damier blanc, clin d'œil à l'image du bâtiment avant rénovation et aux années Mondrian.

---

projet Réalisation d'un bâtiment neuf intégrant les unités de réanimation, de soins intensifs, d'hospitalisation de neurochirurgie et d'hospitalisation de neuroradiologie. Opérations tiroirs sur les unités d'hospitalisation des Maladies Infectieuses et Tropicales et Pédiatrie, les unités de Neurologie, consultation de Neurochirurgie, et les unités de médecine physique et de réadaptation (MPR), consultation de Neurochirurgie et Médecine nucléaire. Ravalement de façade.
maître d'ouvrage CHRU de Montpellier
lieu Montpellier, Hérault (FR)
mission ESQ
surface 7 800 m² de SDO pour le bâtiment neuf, 14 700 m² de SDO restructurés
équipe A+Architecture, Nickl & Partner Architecten, Arteba, Visionlab, Ville et Paysages, Planète Acoustique, SNC Lavalin
montant 58 000 000 € HT
statut Concours 2012



Maison Médicale

CLARENSAC, FRANCE

2015-2017

Ce bâtiment ERP accueille une pharmacie et des bureaux pour professionnels de santé : médecins généralistes, orthophonistes, infirmiers et kinésithérapeutes.
Il a été créé en simple rez-de-chaussée, la volumétrie étant volontairement simple et sobre : un long parallélépipède rectangle rythmé par les percements verticaux vient se poser délicatement entre deux dalles de béton, formant la coursive couverte au nord.
La façade Est est traitée en façade commerciale, accueillant la pharmacie. Une paroi vitrée toute en hauteur vient se jointer avec un mur en pierre très massif.

---

projet Création d'un pôle médical et d'une pharmacie
maître d'ouvrage SCIA Maison médicale de Clarensac
lieu Clarensac, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Base, Celsius Environnement, L'Echo, Arteba
mission Maîtrise d'œuvre complète + OPC
surface 714 m² SU
montant 1 150 000 € HT
statut Lauréat concours 2015 - Livré 2017

+ Bâtiment tertiaire en RT 2012

EHPAD L'Ecureuil

LODÈVE, FRANCE

2010-2016

L'architecture conçue comme vecteur de guérison ou d'accompagnement. Notre réflexion a d'abord porté sur la relation à l'environnement : comment se sentir bien à l'intérieur tout en profitant du paysage environnant. L'apport de lumière dans un tel établissement est primordial, la lumière participe avec la qualité des espaces à offrir un sentiment de sécurité, réconfortant et bien-être : un lieu chaleureux et rassurant, mariant hospitalité, convivialité et intimité sans les confondre. Quatre principes fondamentaux ont ensuite guidé nos études : redonner toute sa prestance à la maison de maître ; rétablir une dimension domestique dans les espaces de vie ; augmenter le confort de travail ; installer un dialogue durable avec l'environnement. Une conception durable et raisonnée a pour principe d'aborder avec autant de soins la réhabilitation que l'extension. Aussi, nous nous appuyons sur la noblesse historique de la maison de maître pour obtenir la capacité à répondre aux normes de confort actuelles et à venir. Inscrit dans un projet plus vaste, ce nouvel EHPAD pense l'intergénérationnel avec la maison de la petite enfance toute proche que nous avons conçue en accord avec l'EHPAD.

---

projet Réhabilitation et extension d'un EHPAD d'une capacité de 70 lits + aménagement du jardin + grande salle polyvalente avec véranda ouvrant sur le parc + lingerie + UPC pour EHPAD, pour le club 3ème âge, la crèche et le foyer municipal
maître d'ouvrage CCAS
lieu Lodève, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Artelia, L'Echo, Celsius Environnement, Arteba, Alma Consulting
mission Base loi MOP + OPC + SSI + HQE
surface 4 823 m² SHON
montant 5 615 000 € HT
statut Lauréat concours 2010 - Phase 1 : Extension, livrée 01/14 - Phase 2 et 3 : réhabilitation de l'existant (en site occupé), livrée 09/14 - Phase 4 : réhabilitation Maison de Maître + construction véranda - Livré 2016

+ Accompagnement environnemental global, niveau énergétique BBC - Effinergie
+ Simulation thermique dynamique
+ Solaire thermique
+ Chaufferie bois
+ Chantier vert

EHPAD Les Floréales

PINET, FRANCE

2013-2015

Implantée en milieu rural au cœur d'un splendide territoire viticole méditerranéen, la résidence les Floréales est une maison de retraite de 65 lits qui oscille entre tradition et modernisme. Parée partiellement de pierres naturelles, son architecture fait un clin d'œil aux mas viticoles environnants. Pourvue de longues casquettes filantes, de spacieuses terrasses ombragées et de vastes pergolas, son allure s'inspire des architectures méditerranéennes qui jouent avec l'ombre et la lumière. Orientée plein sud, elle offre à ses résidents un généreux parc paysager qui s'ouvre au loin sur un magnifique bois de pins d'Alep, très caractéristique de cette région.

---

projet EHPAD et EHPA de 65 lits dont une UHR de 12 places + un PASA de 12 places
lieu Pinet, Hérault (FR)
surface 3 572 m² SDP
maître d'ouvrage Cap Santé
équipe A+Architecture, Celsius Environnement, Arteba, L'Echo, Base, Alma Consulting, C&G, CEAU
mission Base loi MOP
montant 5 047 200 € HT
statut Lauréat concours 2013 - Livré 2015

EHPAD René Marion

ROYBON, FRANCE

2017

Ce nouvel établissement est à la fois imposant mais très délicat. Sa capacité d'accueil de 132 résidents en logements individuels et 14 places en PASA en font évidemment un équipement d'envergure mais son implantation, sa morphologie et son intégration sur le site lui confèrent une dimension humaine et domestique. Les différents corps de bâti se répartissent en éventail comme des petites maisons le long « d'un lien » en mouvement qui réunit et lie l'ensemble de l'établissement.
Loin, très loin des schémas pseudo hospitaliers, cette nouvelle résidence est une véritable grande maison où chacun trouvera sa place et un rythme de vie qui lui conviendra.
L'architecture est familière. Elle rappelle la juxtaposition de petites maisons individuelles dans un quartier familial. Le rapport à la rue, au futur mail, à la future place semble évident et naturel malgré une topographie complexe. Le rapport au paysage proche « urbain » et au paysage « naturel » un peu plus lointain semble facile. La nouvelle résidence René Marion s'intègre avec délicatesse dans le paysage. Cet aspect modeste et ce ressenti architectural commun sont très importants pour que les résidents et le personnel puissent s'approprier les lieux, s'y sentir bien et vivre ensemble en harmonie.
Le projet présente une écriture architecturale assumée, associée à la qualité des espaces partagés. L'échelle est rassurante, la lumière est partout, les vues multiples, les espaces généreux. Nous souhaitons fortement personnaliser l'ambiance offerte pour fuir le modèle hospitalier, offrir une qualité de vie permettant de stimuler naturellement les fonctions cognitives.
La nouvelle construction sera réalisée sur un terrain dominant le village, non loin de l'école, à proximité de la crèche et de la maison Saint Romme, sur un site à urbaniser.

---

projet Construction d'un nouvel établissement permettant l'accueil de 132 résidents avec :
- 85 lits d'EHPAD (GIR 1 et 2 majoritairement)
- 42 lits d'UPG (3 x 14 lits)
- 5 lits d'hébergement temporaire médicalisés (répondant à un besoin de répits ou de vacances des aidants à domicile)
- 14 places d'accueil de jour dans un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA)

maître d'ouvrage Résidence René Marion
lieu Roybon, Isère (FR)
équipe A+Architecture, Tourret Jonery Architectes, ER2I ingénierie, IN SITU ergonomie, L'Echo, Atelier Anne Gardoni, Echologos, SPI consultants
mission ESQ
surface 5 805 m² surface utile
montant 11 780 000€ HT
statut Concours 2017

+ Étages supérieurs en ossature bois
+ Charpente de type fermette industrielle, avec bois labellisé FSC ou PEFC et traité

EHPAD Val Fleuri

CLAIRVAUX D'AVEYRON, FRANCE

2019

L'architecture du bâtiment s'est adaptée aux besoins des personnes âgées afin de préserver leur autonomie et contribuer à leur bien-être. Trois objectifs ont été moteur dans la réflexion du projet : garantir l'accessibilité de tous, faciliter l'appropriation du lieu de vie et créer des ambiances rassurantes. Les aménagements doux aux abords et au sein du bâtiment, la mise en place de lieux de circulation repérables, larges et bien éclairées, répondent aux besoins de sécurité des résidents. Des espaces communs confortables et accueillants leur permettent de se sentir à leur aise. Adaptés aux déficiences et aux goûts de chacun, les logements offrent une fonctionnalité optimale et une personnalisation singulière. Pour palier au déficit visuel des personnes âgées, des couleurs chaudes ou lumineuses et un jeu de contrastes faciliteront le repérage des espaces. Le projet de l'EHPAD Val Fleuri a été pensé pour faire de ce lieu de vie celui des résidents : accessible, accueillant et rassurant.

---

projet Restructuration et extension de l'EHPAD Val Fleuri (80 lits)
maître d'ouvrage Association Jean XXIII
lieu Clairvaux d'Aveyron, Aveyron (FR)
équipe A+Architecture, IB2M, Celsius Environnement, Delhom Acoustique, Fabrice Louge, L'Echo, Arteba
mission ESQ
surface 4215 m² SDO
montant 3 749 000 € HT
statut Concours 2019

+ Panneaux solaires thermiques

EHPAD Le Conte

POMAREZ, FRANCE

2015-2019

Comme dans un hameau ou un petit village, l'établissement est composé d'une juxtaposition et d'une imbrication de petites maisons en toitures de tuiles. Une échelle domestique, résidentielle et humaine qui est très adaptée à une maison de retraite.
Agrémenté de nombreux patios plus ou moins intimes et d'une multitude de transparences, le dedans et le dehors s'entremêlent. La continuité des espaces intérieurs et extérieurs rythme et prolonge les différents lieux, un espace en appelle un autre. À la recherche d'une ambiance à la fois lumineuse, rassurante et familière, ce projet se veut simplement charmant et « efficace ».
La genèse de ce projet a été motivée par un ensemble d'objectifs architecturaux qui font les qualités spatiales et fonctionnelles de cette maison de retraite : compacité, équité et convivialité.
Ce nouvel établissement est organisé sur deux niveaux, un étage partiel vient compléter l'ensemble des espaces offerts aux résidents en RDC. L'établissement est pourvu à l'arrière d'une cour qui assure la fonctionnalité logistique et technique des différents services, les livraisons et les besoins en stationnement du personnel.

---

projet Construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes d'une capacité de 89 lits comprenant 1 unité en RDC de 38 lits, 1 unité à l'étage de 37 lits, 1 unité adaptée Alzheimer de 14 lits + 1 PASA de 14 places et les fonctions supports
maître d'ouvrage Adgessa
lieu Pomarez, Les Landes (FR)
équipe A+Architecture - architecte mandataire, More Architecture - architecte associé, Cetab Ingénierie, Alma Consulting, Duplan Ingénierie SA, l'Echo
mission Base loi MOP
surface 5 928 m² SDP
surface terrain 15 000 m²
montant 9 461 791 € HT
statut Lauréat concours 2015 - Livré 2019

+ Réalisation en site rural
+ Aménagement de la parcelle pour un développement urbain durable
+ Charte chantier à faibles nuisances environnementales
+ Objectif cibles HQE niveau TPHE : 1-Relation avec l'environnement / 4-Gestion de l'énergie / 7- Gestion entretien maintenance / 13-Qualité sanitaire de l'air
10 Cep ≤ niveau Effinergie+* +10% atteint
40% des besoins d'ECS seront assurés par une production solaire thermique

EHPAD Saint-Hippolyte

GIMONT, FRANCE

2014-2017

Nous avons comme conviction profonde qu'une architecture réussie participe à adoucir la transition délicate du départ en maison de retraite, permettant aux nouveaux résidents de se créer des repères entre vie sociale et intimité au sein de l'établissement. Les personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer sont une population fragile qui mérite une attention encore plus particulière. Leur maladie implique de créer des espaces doux, continus, mais aussi d'organiser au mieux le travail du personnel soignant. Nous avons souhaité organiser chaque unité d'hébergement autour d'un patio, lieu privilégié entre le dehors et le dedans, lieu naturellement abrité et tempéré, lieu à vivre ou admirer, à partager... Ces patios offriront une échelle domestique au lieu, celle de la maison, de la convivialité. Car nous pensons que l'enjeu est bien là, fuir l'image hospitalière pour retrouver l'image de la maison. Les tuiles et les briques participent tout autant à la sensation d'habiter, comme avant, dans une simple maison.
L'ambiance proposée se construit autour de ces références partagées, connues, reconnues ; de simples rez-de-chaussée ouverts et lumineux, généreusement plantés et parés de matériaux vernaculaires. Nous sommes bien dans le Sud, dans le Gers, dans une grande maison partagée posée sur cette colline aux vues rares.

---

projet Création d'un EHPAD de 61 chambres adaptées aux PMR, sur le site Saint-Hippolyte comprenant des patios + jardins + cuisine thérapeutique + espaces convivialité-vie sociale + salle de kiné-ergo-psychomotricité + espace de stimulation sensorielle + espace médico-administratif
maître d'ouvrage Centre Hospitalier de Gimont
lieu Gimont, GERS (FR)
surface 4 040 m² SDP
équipe A+Architecture, TPFi, Gamba, L'Echo, Celsius Environnement
mission Base loi MOP + EXE + SSI
montant 5 310 558 € HT
statut Concours 2014 - Livré 2017

+ RT2012

EHPAD Françoise Gauffier

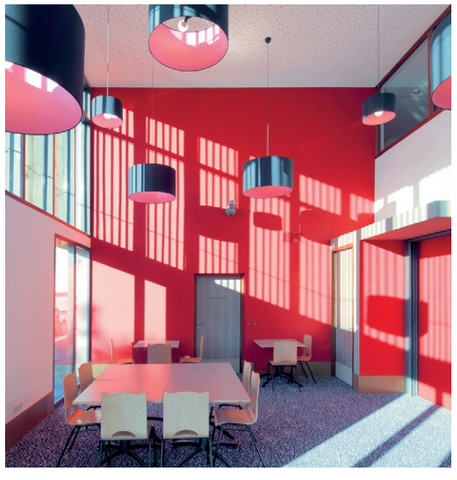
MONTPELLIER, FRANCE

2007-2011

Nous avons voulu concevoir un lieu hospitalier et rassurant, pour faciliter l'appropriation de ce nouveau lieu de vie : réduire la perception du volume d'un établissement de cette taille en l'amenant à une échelle plus humaine a été le fil conducteur de notre parti architectural.
Tout en respectant strictement l'épannelage proposé par la ZAC, nous avons cherché à donner à chaque entité fonctionnelle un volume identifiable en jouant sur les volumes bâtis, les différences de niveaux et les imbrications.
La richesse volumétrique qui en découle permet de libérer à chacun des niveaux un grand nombre d'espaces de transitions : lieux de détente, terrasses et espaces verts. Ces espaces, qui évitent les interminables couloirs de nombreux lieux médicalisés, redonnent une échelle domestique aux unités d'hébergement. En complément, depuis les lieux de détente et de vie commune, de larges ouvertures libèrent la perspective sur le jardin méditerranéen, partie intégrante du projet.
La couleur dominante de cet EHPAD est le blanc. Elle s'accompagne d'un certain nombre de teintes naturelles comme l'ocre, le sable et les différentes nuances de bois et de pierre qui ponctuent le projet. Celui-ci se décompose en 3 entités simples qui s'organisent autour du jardin des résidents. La partie hébergement développée le long des limites Sud et Sud-Ouest de la parcelle ; la compacité de la zone hébergement permet un fonctionnement optimisé. Les déplacements des personnels sont limités par la position centrale des espaces soignants au sein de chaque unité. La partie hébergement se répète parfaitement sur 3 niveaux, facilitant d'autant descentes de charges et distribution des réseaux. La richesse des espaces extérieurs offre détente et repos.

---

projet Création d'un EHPAD de 75 lits
lieu Montpellier, Hérault (FR)
surface 5 000 m² SHON
maître d'ouvrage CCAS de Montpellier
équipe A+Architecture, Sotec Ingénierie, Arteba, L'Echo, Sedes, Alma
mission Base loi MOP + SSI + SYNTH
montant 6 560 000 € HT
statut Lauréat concours 2007 - Livré 2011



EHPAD La Madelon

COURNONSEC, FRANCE

2006-2017

Ce projet de construction d'un établissement d'hébergement pour personnes dépendantes (EHPAD) et de résidences seniors est réalisé sur une parcelle située au centre de la commune de Cournonsec, en cœur de village. Pour s'intégrer au mieux dans le tissu urbain existant, la nouvelle construction s'implante à l'emplacement de la colossale Cave Coopérative démolie pour la mise en place du projet, et respecte l'alignement sur rue. L'environnement proche est constitué d'un tissu urbain relativement dense, typique des villages de la région avec une majorité de bâtisses en pierres sèches. À ce titre, le projet présente une architecture méditerranéenne avec des volumes simples, aménagés autour d'un patio central, cœur du projet.
La couverture de l'ensemble est une toiture de tuiles traditionnelles bordée de génoises. Le dernier niveau (R+2) offre de larges terrasses aménagées.
La lecture du bâti est évidente :
- un socle avec des voiles en pierres sèches, entrecoupé de larges baies vitrées ;
- un corps de bâtiment constitué par un volume blanc percé de portes-fenêtres verticales avec balconnets en fer forgé, à l'image des ouvertures traditionnelles du village ;
- un attique en retrait souligné d'un enduit ocre, chapeauté d'une large génoise traditionnelle.
L'ensemble du projet est largement végétalisé : glycine disposée en pied de treille à l'entrée, oliviers, bassin paysager...

---

projet Construction d'un EHPAD de 65 lits et d'une résidence seniors collective de 23 appartements individuels + espaces partagés
maître d'ouvrage Cap Santé
lieu Cournonsec, Hérault (FR)
équipe A+Architecture, Betso, Celsius Environnement, Arteba, L'Echo, Base, Epsilon GE, C& G
mission Base loi MOP
surface 4 942 m² EHPAD dont 1 142 m² Résidences seniors
montant 5 000 000 € HT Tranche 1 / 800 000 € HT Tranche 2
statut Lauréat concours 2006 - Livré 2009 Tranche 1 - Livré 2017 Tranche 2

Résidence Val de Cèze

CORNILLON, FRANCE

2001-2003

La maison de retraite s'insère dans un cadre paysager arboré. Dans notre région, il ne peut pas être envisagé une construction sans que soient étudiés ses prolongements vers l'extérieur. Une attention particulière a donc été portée sur ces espaces qui permettent d'accroître d'autant les surfaces de vie des résidents.
Dans un souci de minimiser l'impact du bâti par rapport aux constructions environnantes, le parti architectural a recherché à morceler un volume qui abrite un total de surfaces inhabituel dans le paysage. La conception du plan masse a été élaborée dans le but de permettre un repérage rapide des grandes familles du programme.
Depuis l'entrée générale sur le site, c'est le mur en pierres sèches qui guide le visiteur vers le cœur de l'établissement. À l'extrémité de cette direction s'organisent de part et d'autre, l'hébergement en deux unités de 25 lits sur deux niveaux.
L'hébergement du cantou se détache en équerre, ce qui lui donne un fonctionnement autonome spécifique à ce type de pensionnat. Entre ces deux unités, l'espace de vie communautaire assure par son positionnement et son orientation l'animation de la maison de retraite. La configuration du terrain et sa terminaison en pointe vers le Nord ont logiquement réduit les façades froides et sans soleil. En remontant le projet vers le Nord et en l'implantant au plus près des limites constructives, un maximum de surface est préservé au Sud.

---

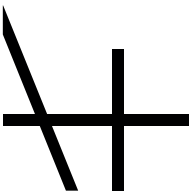
projet Réalisation d'une maison de retraite de 60 lits
maître d'ouvrage Hôpital Local de Pont-Saint-Esprit
lieu Cornillon, Gard (FR)
équipe A+Architecture, Henri Long, Sege, Lucas, Morel, SO.ME
mission Base loi MOP + EXE
surface 3 285 m² SHON
montant 2 896 531 € HT
statut Lauréat concours 2001 - Livré 2004

© A+ARCHITECTURE
PRINTEMPS 2023

Crédits photographiques
Adrien Guitard
Benoît Wehrle
Camille Gharbi
Marie-Caroline Lucat
Drone OPS

Perspectives / Schémas
A+Architecture

Extension Hôpital Nord-Ouest • Villefranche-sur-Saône, France • 2015-2021



A+ARCHITECTURE

220, rue du Capitaine Pierre Pontal
34000 Montpellier
T : +33 4 99 74 27 42

6, rue Fresque
30000 Nîmes
T : +33 4 99 74 27 42

4, rue Georges Courteline
31100 Toulouse
T : +33 5 62 27 00 70

11, Villa Gaudelet
75011 Paris
T : + 33 1 40 16 05 55

aplus@aplus-architecture.com

www.aplus-architecture.com