



## **Icade, filiale immobilière de la Caisse des Dépôts, partenaire historique et de confiance des hôpitaux.**

### **Icade accompagne les maîtres d'ouvrage sur tous les sujets relatifs à leur stratégie immobilière.**

Nos équipes accompagnent les établissements de santé dans leurs études de programmation, schémas directeurs, plan d'équipements biomédicaux avec leurs interfaces équipements-bâtiments et réalisent des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage jusqu'à la livraison des projets.

En concertation avec les équipes médicales, administratives et techniques, nos experts élaborent des solutions innovantes en cohérence avec la stratégie de l'établissement qui s'adaptent à l'évolution du système de santé pour qu'elles soient génératrices de valeur.

Imaginer, programmer et réaliser l'investissement d'un système de santé relève d'une démarche prospective globale.

Icade porte cette vision stratégique et innovante du secteur de la santé et accompagne un grand nombre de CHU et hôpitaux de France dans le développement de leurs projets immobiliers.

**Icade est aussi un promoteur national reconnu qui contribue activement à la valorisation et à la reconversion de sites hospitaliers.** L'ère est en effet au regroupement physique des activités de santé pour garantir la rationalité des investissements, ce qui implique d'arbitrer des fonciers dont l'usage pèse sur le fonctionnement global des établissements de santé et dont la cession permet de participer au financement de nouveaux projets.

Constituées de programmes créateurs de valeur, nos réponses sont adaptées aux besoins d'un territoire, en concertation avec les établissements de santé, les villes et les collectivités avec qui nous travaillons par ailleurs au quotidien.

Icade est en mesure de répondre aux mutations actuelles et de réaliser des lieux de vies de grande qualité écologique, urbaine, architecturale et paysagère. Acteur de la ville inclusive, l'ambition d'Icade est de permettre la régénération urbaine en aménageant des villes à l'empreinte carbone réduite, en intégrant la nature en son cœur, en respectant le patrimoine et en créant des lieux de mixité, comme source de bien-être et de santé de l'échelle de l'immeuble à celle du quartier.

***Présents à SANTEXPO 2022 à Paris du 17 au 19 mai, nous vous accueillons Stand P31.***

---

## À PROPOS D'ICADE

### DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

#### CONTACTS

**Charlotte Pajaud-Blanchard**, Responsable Relations Presse  
Tél : +33(0)1 41 57 71 19  
@ : charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

**Anne-Sophie Lanaute**, Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs  
Tél : +33(0)1 41 57 70 29  
@ : anne-sophie.lanaute@icade.fr