

www.arix.fr

LYON
119 boulevard Stalingrad
69100 Villeurbanne
Tel. +33 4 72 41 74 74
commercial@atrix.group

Consulting

Architecture

Ingénierie

Crédits photos: Régis Bouchu, Patrice Le Bris, Gaëlle Pilleboue, Alexandre Wasilewski



BLEZAT

BLEZAT ARCHITECTES ASSOCIES
ETABLISSEMENTS DE SANTE



Rassemblant dans une même équipe architectes et ingénieurs depuis les années 1950, BLEZAT avec le support du groupe ATRIX bénéficie de tous les savoir-faire et les ressources humaines nécessaires au management global d'un projet, intervient comme maître d'œuvre auprès de l'ensemble des acteurs du secteur de la santé depuis plus de 40 ans.

Pour BLEZAT, chaque projet est un défi, stimulant et exigeant. Défi créatif, architectural, technique, économique, environnemental... Pour le relever : la création collective, clef de voûte de notre approche. Dans une constante dynamique d'échanges et de synergie d'expertises, les différents métiers intégrés travaillent main dans la main et se donnent pour mission d'apporter une réponse sensée et cohérente tant sur les plans architectural et technique que stratégique et économique.

Fort d'une culture hospitalière sans cesse renouvelée et conscient que l'univers de la Santé est en perpétuelle mutation, BLEZAT met son expérience au service des patients, des soignants et des gestionnaires et les accompagne sur les défis contemporains tels que le développement de l'ambulatoire, l'adaptabilité; etc. ■



BLEZAT met un point d'honneur à faire équipe avec le Maître d'Ouvrage et à établir une relation de confiance avec lui, condition sine qua none d'un projet réussi. Chaque projet architectural est ainsi nourri par une écoute et un échange approfondi avec la Maîtrise d'ouvrage et les futurs usagers du bâtiment, garantissant une réponse architecturale adaptée au programme hospitalier.

L'écriture architecturale fait partie du projet global de la prise en charge du patient dans un établissement de santé. BLEZAT, unissant dans une démarche commune programmation technique et approche conceptuelle, s'engage à penser des lieux alliant fonctionnalité, technicité, modernité et esthétique, à concevoir des bâtiments ergonomiques, durables et évolutifs faisant sens dans leur environnement.

L'univers de la santé est en perpétuelle évolution. BLEZAT s'attache à y répondre par une architecture flexible et évolutive, anticipant les futurs besoins des publics et les progrès techniques à venir. Donner une évolutivité aux bâtiments, c'est préparer les nouvelles exigences architecturales, fonctionnelles et techniques des établissements de santé de demain ■



CENTRE MEDICO-CHIRURGICAL FLOREAL

Bagnolet

Extension et restructuration

Le Centre médico-chirurgical Floreal a, depuis les années 60, suivi l'évolution de la commune de Bagnolet, répondant aux besoins de santé du territoire. Aujourd'hui, le Maître d'ouvrage souhaite renforcer l'offre de soins pluridisciplinaire en concevant une nouvelle extension sur le site historique tout en intégrant les besoins en logistique et en parking. Le projet se compose de 4 ensembles : le bâtiment existant, l'extension principale de la clinique, un nouveau bâtiment sur cour abritant la partie maternité, et les niveaux de sous-sols 1 et 2, dédiés au parking, faisant office de fondation pour les nouveaux bâtiments.

Il en résulte une implantation en U tournant autour d'une cour logistique commune aux trois bâtiments avec au centre la nouvelle extension. Celle-ci forme ainsi la colonne vertébrale sur laquelle se greffent le bâtiment existant et le futur service de maternité, mais peut à la fois fonctionner de manière quasi autonome. Le gabarit de l'extension va en s'affinant au fur et à mesure qu'il s'élève, ce afin d'en diminuer l'impact aussi bien vis-à-vis de la clinique que des constructions avoisinantes, et de ménager des vues et une vive pénétration de la lumière.

La façade principale de l'extension supporte un écran à motifs organiques de teinte blanc cassé, laissant transparaître les différentes ouvertures en second plan, le jardin suspendu et la terrasse du dernier niveau. Cette résille permet de limiter le rayonnement du soleil couchant, de garantir une luminosité homogène tout au long de la journée, d'assurer un rôle de pare-vue mais aussi de protection acoustique pour les blocs opératoires, les chambres et les lieux de travail en contact avec la rue. Elle constitue par ailleurs le totem du nouveau bâtiment, signal fort de la clinique dans le paysage urbain, dont l'inclinaison permet une ouverture naturelle vers la rue. Le ton neutre de blanc cassé crée un jeu subtil de contrastes entre les pleins (blocs opératoires, stérilisation, chambres) et les vides (jardin suspendu, terrasse et prolongement de la résille au-delà du volume bâti) qu'elle abrite ; elle donne également une meilleure cohérence identitaire à l'ensemble de l'établissement.

Le nouveau bâtiment sur cour à l'identité propre abritant la maternité s'affiche comme indépendant avec son accès distinct. A son vocabulaire spécifique correspond la possibilité future de fonctionner indépendamment d'un point de vue technique et énergétique ■



Maître d'ouvrage

CMC Floreal

Surface

Extension: 10 940 m² SDO

Restructuration: 4 330 m² SDO

Planning

2015 - 2020

Montant

24 M€ HT

Capacité d'accueil

167 lits et places

Programme

Extension et restructuration du centre médico-chirurgical Floreal. Construction sur le même terrain d'une maternité autonome



MAISON DE RETRAITE SAINT THOMAS DE VILLENEUVE

Plougastel Daoulas

Extension et restructuration

Le projet d'extension de la maison de retraite intervient vingt ans après la dernière phase d'extension de l'édifice, et vient optimiser le bâtiment existant, structure sanitaire et sociale à taille humaine, tout en respectant son bâti, organisé en entités architecturales distinctes, identifiables par le personnel et les résidents. Les deux nouveaux bâtiments créés abritent l'accueil et des locaux administratifs communs à l'ensemble de la maison de retraite, et une unité Alzheimer de 16 lits et 4 unités d'hébergement de 25 lits chacune. La réflexion architecturale répond à une double problématique : minimiser le caractère hospitalier de l'établissement et penser de nouveaux bâtiments tout à la fois homogènes avec l'existant et bien identifiables par le personnel et les résidents, dans l'esprit de l'organisation générale de l'établissement.

Le bâtiment d'accueil est composé de deux parties, disposées de part et d'autre du bâtiment central existant qui domine l'établissement grâce à sa hauteur supérieure. Dans un souci d'harmonisation avec l'architecture existante du jardin d'entrée et du parc, les façades font l'objet d'une modénature avec un parement en cassettes métalliques, et les teintes choisies - gris clair, gris anthracite, gris ocre ou encore bleu - dialoguent avec les coloris existants. Côté jardin d'entrée, le couronnement réalisé en toiture légère cintrée rappelle certains motifs de la façade existante et fait office d'auvent pour l'abri des piétons,

Le nouveau bâtiment d'hébergement se compose de deux ailes en retour d'équerre ainsi que d'une aile en arc de cercle, qui permet d'optimiser l'orientation sud des chambres et d'éviter une confrontation brutale entre le bâtiment et les habitations pavillonnaires de la rue. Le traitement des jonctions entre les bâtiments est réalisé au moyen de failles vitrées offrant des vues multiples entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'ensemble bâti s'articule autour d'un patio à l'usage des personnes désorientées, fournissant une lumière naturelle aux circulations et aux salles communes.

La création de jardins en harmonie avec les espaces paysagers existants, la minimisation des voies de desserte et la création de parkings plantés et engazonnés participent de l'accueil et du cadre apaisant et convivial du site ■



Maître d'ouvrage

HSTV

Surface

Extension: 7 090 m² SHON

Restructuration: 10 900 m² SHON

Planning

2010 - 2019

Montant

22,45 M€ HT

Capacité d'accueil

325 lits

Programme

Construction d'un bâtiment d'hébergement, création d'un PASA, création du nouvel accueil et d'un bâtiment administratif, restructuration des bâtiments existants avec dédoublement des chambres à deux lits, mise aux normes accessibilité



POLYCLINIQUE SAINT-LAURENT

Rennes

Délocalisation de la clinique

La Polyclinique Saint-Laurent, pôle majeur dans l'offre de soins rennais, connaît depuis le début des années 1990 de constantes évolutions afin d'être en mesure de répondre de façon optimale aux enjeux de la Santé, en perpétuelle évolution. Composé d'une parcelle unique de forme proche du carré, d'une superficie de plus de 35 000 m², l'établissement est formé de deux corps de bâtiment, Nord et Sud, entourant en leur cœur un espace d'intérêt paysagé, ainsi qu'un espace boisé classé situé au sud-ouest. La restructuration de ce site existant, par extensions, surélévations et réaménagements est vouée à renforcer son offre de soins et à en optimiser l'organisation, ainsi qu'à améliorer l'identification des espaces et la prise en charge des patients.

La composition de l'extension principale, notamment destinée à regrouper le service psychiatrie dans un bâtiment identifié et autonome, a fait l'objet d'une recherche architecturale particulière, au regard de l'ensemble des espaces qu'elle délimite. Elle représente notamment la première mise en relation de la clinique avec l'extérieur. Nouvelle image de l'établissement, la façade de ce bâtiment dialoguera avec la ville, à travers une architecture contemporaine et technique. Une variation de trois volumes vitrés modulera en séquences urbaines l'impact du bâtiment sur l'avenue. Ces volumes, créant une « double peau », abriteront les chambres d'hospitalisation psychiatriques et permettront de maintenir leurs occupants à distance dans le rapport frontal avec les habitations et l'activité de la rue, tout en leur procurant un confort acoustique et thermique. À l'intérieur du site, la façade du bâtiment clôturant l'espace paysager central, bâti dans un rythme plus domestique, reprendra les teintes chaudes terra cotta et ocre entourant le parc. Un ultime volume vitré, surplombant l'espace végétalisé offrira aux résidents une vue apaisante et lumineuse depuis les séjours ou les terrasses.

Au sein du bâtiment nord, une surélévation avec réaménagements de locaux existants est destinée à améliorer et développer la chirurgie vasculaire, ainsi qu'à optimiser la prise en charge des patients par un circuit court au sein de l'ambulatorio et des soins externes. La surélévation du bloc opératoire initial, située dans un patio existant, a été réalisée de telle manière qu'elle ne fasse pas obstacle à la trajectoire du soleil, nécessitant une forme courbe pour la toiture. Ainsi, les chambres situées au niveau 1 perçoivent toujours la même luminosité. Dans un souci de cohésion visuelle, la toiture est composée de quartz zinc gris ■



Maître d'ouvrage

Congrégation Saint-Thomas de Villeneuve

Surface

Extension: 10 800 m² SDO

Restructuration: 3 500 m² SDO

Planning

2013 - 2018

Montant

18,05 M€ HT

Capacité d'accueil

358 lits et places

Programme

Extension et restructuration de la Polyclinique Saint-Laurent: relocalisation des services de psychiatrie (132 lits) dans un bâtiment neuf, création d'un nouveau plateau technique, d'un centre de consultations, d'un service de médecine, d'un service de soins palliatifs







POLYCLINIQUE SAINT-ROCH

Montpellier

Délocalisation de la clinique

Aujourd'hui, la polyclinique Saint Roch est au niveau régional la première maternité et le premier plateau technique d'ophtalmologie. Son pôle d'orthopédie est le plus important de l'agglomération Montpellieraine et d'autres activités se sont développées : urgences, stomatologie, dermatologie, chirurgie esthétique, chirurgie du sein, chirurgie gynécologique.

Sa délocalisation dans la ZAC des Grisettes de Montpellier, « éco-quartier 2011 » répond à un triple besoin : agrandir l'édifice afin d'augmenter l'offre médicale et la capacité d'accueil, l'inscrire dans un site mieux desservi et plus adapté à son fonctionnement, optimiser l'implantation géographique des établissements de santé privés du groupe OC Santé et proposer une offre de soins répondant à l'extension urbaine du sud-ouest de Montpellier.

L'architecture en « H » du bâtiment, fragmentée et rythmée, crée des respirations (patios, parvis), sources de lumières naturelles dans les locaux. Cette implantation permet également d'atténuer les accès frontaux depuis une avenue à la circulation fluide et dense, de sécuriser les entrées et de réduire le bruit environnant dans les chambres d'hospitalisation.

Les différents bâtiments de l'édifice, ouverts sur l'horizon, évoluent en gradation, de l'échelle urbaine à l'échelle du paysage. Les gabarits distincts correspondent à des fonctions propres : ailes d'accueil et d'hospitalisation au nord, plateaux et locaux techniques au sud. Le mur totem du nouveau bâtiment des consultations, dont l'inclinaison permet une ouverture naturelle sur le parvis de la clinique, est un signal fort de l'établissement dans le quartier. L'ensemble architectural s'inscrit habilement dans le paysage de la ZAC, dialogue avec les façades environnantes et participe à une esthétique urbaine harmonieuse ■



Maître d'ouvrage

OC Santé

Surface

33 000 m² SDP

Planning

2013 - 2016

Montant

40 M€ HT

Capacité d'accueil

242 lits et places

Programme

Délocalisation de la clinique sur la ZAC des Grisettes, au sud-est de Montpellier. Construction de 20 800 m² sur 9 niveaux dont 3 000 m² SHON de consultations





EHPAD/USLD

Pont L'Abbé

Le projet d'implantation du nouvel EHPAD de Pont L'Abbé sur le site de l'hôpital de l'Hôtel-Dieu participe au désir d'ouverture de celui-ci sur le reste de la ville. Ayant vocation à recevoir du public, mais ressemblant plutôt à une citadelle fermée, l'insertion du nouveau bâtiment sur son terrain permettra de créer une dynamique avec le centre-ville et le quartier résidentiel établi dans cette zone, participant ainsi de l'urbanisation du quartier. Cette mise en relation s'effectuera par des liaisons automobile et piétonne, plaçant le nouvel édifice au centre d'un nœud de circulation urbaine.

La nouvelle structure, composée d'un EHPAD, d'un PASA et d'une USLD, répond à un objectif d'amélioration de l'accueil, de l'hébergement et des soins donnés aux personnes âgées dépendantes. Etablissement de soins à caractère domestique par les gabarits et les couleurs choisis, le bâtiment est composé de trois parties en R+3 qui se distinguent par leur implantation et leurs matériaux. Deux premiers volumes, répartis de part et d'autre d'un volume central, sont implantés en retrait, marquant ainsi les entrées de l'établissement. La construction en RDC au sud vient briser la masse, distinguant ainsi les espaces résidents et Alzheimer. Les ensembles menuisés débordants indiquant les niveaux R+1 et R+2 apportent du rythme aux façades. Dynamisme renforcé par le traitement des ouvertures de pignons évitant la symétrie et les alignements. L'édifice s'intègre harmonieusement dans son environnement immédiat, grâce à l'utilisation de la pierre locale, dialoguant avec le mur d'enceinte de l'Hôtel-Dieu ainsi qu'avec l'architecture de la ville.

Trois jardins privés, réservés respectivement à l'Unité Alzheimer, aux résidents et à l'espace PASA seront aménagés autour de l'établissement. Chacun, bordé par une clôture et une bordure paysagée séparant les espaces entre-eux et avec le public extérieur, renforcera le confort des résidents, leur offrant un cadre de vie rassurant et calme.

Le nouvel EHPAD/USLD doit pouvoir être en lien avec l'Hôpital d'un point de vue logistique. Une galerie souterraine sera donc créée permettant de relier les deux bâtiments ■



Maître d'ouvrage

Aiguillon Construction

Surface

6 544 m² SDP

Planning

2012 - 2016

Montant

9,1 M€ HT

Capacité d'accueil

116 lits

Programme

Construction d'un EHPAD de 82 lits et d'une USLD de 34 places sur le site de l'Hôpital Hôtel-Dieu à Pont L'Abbé. Création d'une liaison logistique avec l'Hôpital grâce à une galerie souterraine





FOYER OCCUPATIONNEL ADULTES HANDICAPES

Messac

Le bâtiment, implanté suivant l'axe Nord-Sud de sorte que tous les locaux de vie soient orientés Est-Ouest, s'organise autour de deux parties distinctes: le pôle « jour » et le pôle « nuit », organisation simple et rationnelle permettant aux résidents une appropriation optimale des lieux. Le pôle jour rassemble les espaces de vie de l'établissement: les salles d'activités, le lieu de restauration, ainsi que les zones administration et technique. De plain-pied, le bâtiment offre aux résidents un libre accès aux espaces extérieurs, ceux-ci se voulant le prolongement des espaces de vie intérieurs. Le pôle nuit, situé à l'ouest et s'élevant sur deux niveaux, comprend l'hébergement. Les chambres donnent une sensation d'espace et de bien-être grâce à leur ouverture sur l'extérieur par une terrasse ou un balcon.

Les espaces verts situés entre ces deux pôles seront paysagers, préservant l'intimité de tout un chacun et offrant une vue agréable et reposante aux résidents. Celle-ci sera renforcée par la toiture végétalisée du pôle jour, corps à simple rez-de-chaussée surplombé par les chambres. L'architecture contemporaine, valorisée par des façades rythmées par l'habillage de cuivre naturel, crée un lieu de vie chaleureux et accueillant et donne une image dynamique et conviviale du Foyer ■



Maître d'ouvrage

HSTV

Surface

3 480 m² SDO

Planning

2014 - 2017

Montant

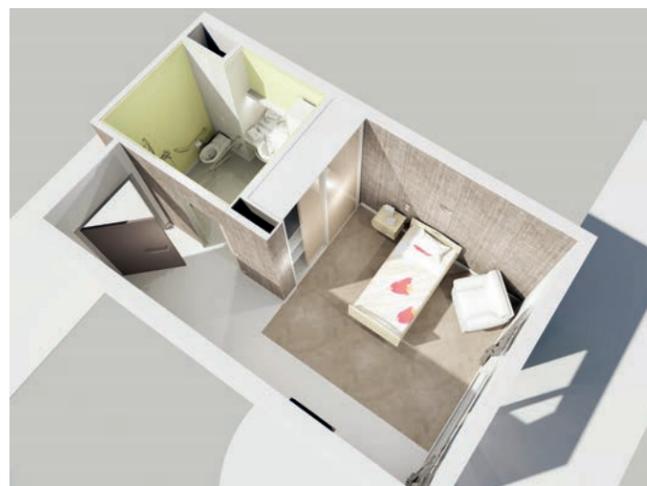
4,64 M€HT

Capacité d'accueil

52 lits

Programme

Délocalisation du Foyer Occupationnel de Pléchâtel à Messac, construction d'un nouveau bâtiment de 52 lits



CLINIQUE TRENEL

Sainte-Colombe-les-Vienne

L'histoire de la Clinique Trenal est marquée par les trois générations de chirurgiens qui en ont façonné le développement depuis sa création en 1919. Deux extensions et une reconstruction ont conduit à la clinique existante. La nouvelle extension réalisée au sud de celle-ci, développée sur 8 niveaux, dialogue avec le bâtiment auquel elle est directement accolée. Le parti architectural, valorisant la fonctionnalité de l'établissement, répond aux deux points de vue distincts de la clinique, installant une véritable cohésion dans son rapport à l'environnement.

Depuis les Quais de Vienne, les perspectives dégagées lointaines nécessitent des oppositions marquées de volumes et de coloris. Ainsi, les trois étages supérieurs du nouveau bâtiment forment une grande fenêtre suspendue, composée d'une variation actualisée de la façade existante tant au niveau des volumes que des matériaux et des teintes, notamment par la poursuite de trois strates superposées. Depuis la rue Trenal, point de vue plus proche, le vocabulaire choisi - bardage acier laqué ondulé - traduit la fonction technique du nouveau corps de bâtiment dédié au bloc opératoire composé de 14 salles d'intervention.

Une attention particulière a été portée à l'amélioration et la sécurisation des accès de la clinique : un accès couvert créé sur la RD386, permettant aux poids lourds d'effectuer les livraisons logistiques, décharge ainsi la circulation de la rue Trenal sur laquelle sont conservés uniquement les accès spécifiques (clinique, urgences, radiologie, scanner) qui s'échelonnent sur le parvis tout au long de la rue, complétés par un accès aux consultations médicales, désengorgeant le hall de la clinique pour un accueil optimisé ■



Maître d'ouvrage

Clinique Trenal

Surface

Extension: 5 390 m² SHON

Reconstruction: 2 000 m² SHON

Planning

2011 - 2016

Montant

Extension: 10,8 M€ HT

Reconstruction: 1,9 M€ HT

Capacité d'accueil

163 lits

Programme

Extension et reconstruction de la clinique: blocs opératoires, service d'hospitalisation, consultations médicales, service de chimiothérapie





CLINIQUE
TRENEL

MAISON DE RETRAITE MONTBAREIL

Saint-Brieuc

Extension et restructuration

L'extension-restructuration de la maison de retraite Montbareil résulte du besoin d'amélioration de sa fonctionnalité afin de répondre à l'évolution des caractéristiques de la population accueillie. La nécessité de recentrer l'activité et l'hébergement des personnes âgées dépendantes s'est imposée afin de répondre à l'augmentation considérable de la dépendance, au besoin de raccourcir les distances à parcourir et de disposer d'espaces fonctionnels, ainsi que d'adapter le site aux personnes handicapées.

L'édifice historique en granit datant du XV^{ème} siècle, plusieurs fois remanié, n'en a pas pour autant perdu son caractère et sa beauté. L'extension, mettant en valeur le bâti existant, s'intègre harmonieusement dans la structure historique, grâce à une conception architecturale en parfaite cohésion avec l'esprit du site.

L'accord avec l'existant est recherché dans la silhouette, la volumétrie, l'aspect des parties supérieures des bâtiments projetés, ainsi que dans la matière, la teinte et les matériaux. Les hauteurs des nouvelles façades sont modulées en fonction de la hauteur moyenne de celles du patrimoine architectural avoisinant, avec l'intégration par l'abaissement de la majorité des égouts de toiture et arases supérieures. En harmonie avec les anciens murs de pierres très présents et les enduits existants sur le site, les isolations extérieures rigides sont habillées d'enduits hydrauliques épais et talochés de tons pierre, ambré et cendré, formant ainsi un camaïeu avec les teintes de maçonneries du patrimoine d'époque.

La conservation du cadre paysager de l'établissement témoigne de la volonté de ne pas porter atteinte à l'environnement végétal, l'utilisant comme un écran dissimulateur participant de la tranquillité et du bien-être des résidents et renforçant la sensation de sécurité de l'établissement ■



Maître d'ouvrage

Association de la Maison de Retraite Montbareil

Surface

2 582 m²

Planning

2010 - 2015

Montant

6,4 M€ HT

Capacité d'accueil

100 lits

Programme

Extension et restructuration de l'EHPAD, création d'un PASA, mise en conformité accessibilité.



CENTRE MEDICO-SOCIAL LECOURBE

Paris

Réorganisation complète du site

Soucieux d'assurer aux jeunes handicapés qu'il accueille depuis sa création en 1859, le meilleur confort de vie, de soins, d'éducation et d'enseignement, le Centre médico-social Lecourbe, situé au cœur du XVème arrondissement parisien, a fait l'objet d'un plan de restructuration complet, comprenant: la construction d'une MAS, la construction d'une USEP, la séparation fonctionnelle de la Communauté des Frères de Saint-Jean de Dieu par l'extension-restructuration d'un bâtiment, la restructuration de l'IEM et la création d'un parking enterré.

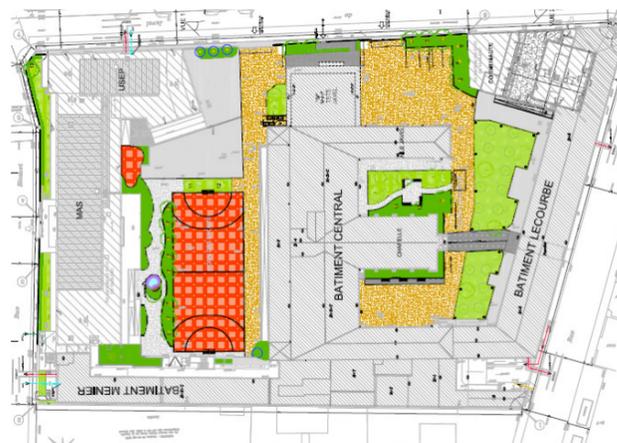
D'allure rectangulaire, il se présentait initialement comme un îlot protégé, séparé du reste de la ville et par lequel on accède par un porche « confidentiel ».

Le projet de restructuration a permis :

D'ouvrir le site sur la ville par un aménagement en continuité avec l'espace public après démolition des bâtiments en rez-de-chaussée, faisant écho aux récentes évolutions sur la place des personnes handicapées dans la ville, passant de l'ère de leur protection à celle de leur intégration par l'adaptation de l'environnement.

De déplacer l'entrée permettant une gestion plus adaptée des flux d'entrée et sortie en limitant l'occupation de la voirie publique.

D'unifier l'architecture du site en conservant deux expressions dominantes : bâtiments en brique en ceinture et cœur d'îlot en pierre. Dans un désir d'harmonisation avec l'existant, les nouveaux corps de bâtiments se présentent donc comme des constructions monolithiques de trois niveaux en brique sur un rez-de-chaussée en parement de béton blanc, recoupées par des failles en produits verriers et surmontées par des volumes de couronnement ■



Maître d'ouvrage

Congrégation Saint-Jean de Dieu

Surface

Extension: 9 950 m² SHON

Restructuration: 10 412 m² SHON

Planning

2009 - 2014

Montant

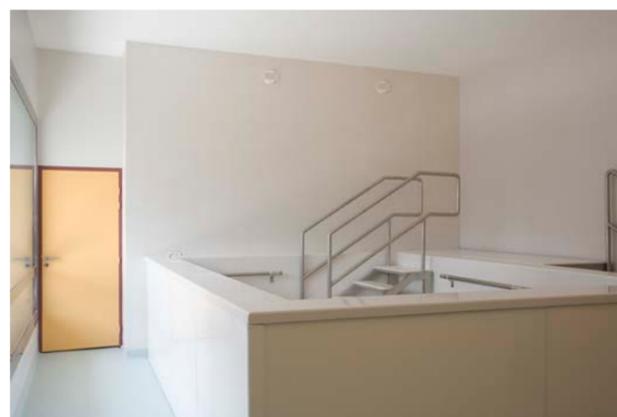
25 M€ HT

Capacité d'accueil

185 lits

Programme

Extension et restructuration complète du site, comprenant la création d'une MAS de 3 unités de 16 lits, la création d'une USEP de 42 places, la création de bâtiments d'hébergement pour la Communauté et la restructuration de l'IEM de 105 places dont 35 en internat





HOPITAL NORD-OUEST, Villefranche-sur-Saône
Réalisation de 3 blocs opératoires

RESIDENCE DES MARAIS

Sainte-Marie De Redon

Extension et restructuration

Le projet concerne la construction d'une extension à l'est du bâtiment existant, dont la composition s'articule autour d'un grand patio central paysagé, créant un espace aéré et lumineux autour duquel gravitent les circulations intérieures.

Le nouveau bâtiment en R+1, relié au bâti existant par une liaison au rez-de-chaussée regroupe au même niveau la cuisine collective, la salle à manger principale, les dépendances, 14 chambres et une terrasse jardin. A l'étage se situent 26 autres chambres et une autre terrasse accessible.

Le bâtiment généreusement ouvert sur l'extérieur offre aux résidents un cadre environnant agréable. Les fenêtres des chambres, de faible allège, permettent aux résidents en posture assise d'être également en relation avec l'extérieur en bénéficiant de la vue reposante des alentours.

Le choix d'un vocabulaire simple et sobre dans les volumes et dans les formes souligne une écriture contemporaine formelle et fonctionnelle des espaces intérieurs, et permet ainsi au nouveau bâtiment de s'accorder harmonieusement au paysage de campagne environnante. Dans ce souci-là, les volumes en sailli sont habillés de bardage bois vertical. L'intégration au bâti existant d'architecture plus traditionnelle s'effectue par l'utilisation des teintes d'enduits : les façades, habillées d'un camaïeu de beige et pierre claire font écho aux teintes présentes sur le site existant ■



Maître d'ouvrage

Aiguillon Construction

Surface

Extension: 2 413 m² SHON

Restructuration: 1 188 m² SHON

Planning

2010 - 2015

Montant

3,38 M€ HT

Capacité d'accueil

60 lits

Programme

Extension (38 lits) et restructuration (22 lits) de l'EHPAD Résidence des Marais

